

# ENERGIEEINSPAR- VERORDNUNG EnEV 2014

Hinweise für die Praxis

Mai 2014



ZENTRALVERBAND  
DEUTSCHES  
BAUWERBE

ZDB

**Herausgeber:**

Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.  
Kronenstraße 55 – 58  
10117 Berlin

Telefon 030 20314-0  
Telefax 030 20314-419

[bau@zdb.de](mailto:bau@zdb.de)  
[www.zdb.de](http://www.zdb.de)

**Gestaltung:** Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.  
**Satz:** Priebe Graphik Design

**Druck:**  
DCM Druck Center Meckenheim GmbH, Meckenheim

Mai 2014

<b>Vorbemerkungen</b>	<b>4</b>
<b>1. Einführung</b>	<b>6</b>
<b>2. Allgemeines</b>	<b>10</b>
2.1    Zweck	10
2.2    Anwendungsbereich und Begriffe	10
<b>3. Wohngebäude</b>	<b>11</b>
3.1    Anforderungen an Wohngebäude, Neubau	11
3.2    Berechnungsverfahren	14
3.3    Weitere technische Anforderungen	15
3.3.1    Dichtheit	15
3.3.2    Mindestluftwechsel	16
3.3.4    Mindestwärmeschutz	16
3.3.5    Wärmebrücken	17
3.3.6    Sommerlicher Wärmeschutz	17
<b>4. Gebäudebestand</b>	<b>18</b>
4.1    Rechnerischer Nachweis (Referenzgebäude-Verfahren)	18
4.2    Bauteilverfahren	19
4.3    Nachrüstungsverpflichtungen	21
<b>5. Energieausweise für Neubauten und bestehende Gebäude</b>	<b>22</b>
5.1    Änderungen bei den Energieausweisen	22
5.2    Der Energieausweis auf der Grundlage eines berechneten Energiebedarfs (Bedarfsausweis)	24
5.3    Der Energieausweis auf der Grundlage des Verbrauchs (Verbrauchsausweis)	24
5.4    Ausstellungsberechtigte von Energieausweisen	25
<b>6. Weitere Regelungen</b>	<b>30</b>
6.1    Ausnahmen und Befreiungen	30
6.2    Verantwortliche	30
6.3    Unternehmererklärung	30
6.4    Bezirksschornsteinfegermeister	32
6.5    Stichprobenkontrollen von Energieausweisen und Inspektionsberichten	32
6.6    Ordnungswidrigkeiten	33
<b>Anhang</b>	<b>34</b>
Normen	34
Internet-Links	35