



Kompetenz in Sachen Holzbau

Eines der größten Holzgebäude Europas entsteht in Lübeck

Derzeit entsteht in Lübeck der 4-geschossige Verwaltungskomplex der Stadtwerke Lübeck nach dem Plus-Energiestandard in Holzbauweise. Mit 49.000 m³ umbautem Raum und einer Geschossfläche von 12.785 m² zählt der Verwaltungsbau europaweit zu den größten Holzgebäuden. In zwei L-förmigen Baukörpern gruppieren sich für 450 Stadtwerke-Mitarbeiter 256 Büroräume, Besprechungszonen und Tagungsräume sowie ein Betriebsrestaurant blockartig um einen Innenhof.



Auf einer Flachgründung auf dynamischer Baugrundverdichtung entwickelt sich die tragende Holzkonstruktion: ein Brettschichtholz-Tragwerk aus Stützen und Unterzügen (588 m³) mit Decken- und Dachelementen aus Leno-Brettspertholz (10.800 m³) mit schwimmendem Estrich. Die vertikalen Erschließungskerne sowie der Restaurant- und Cateringbereich sind aus Stahlbeton.

Die Fassade erfüllt den Passivhausstandard und besteht aus hoch gedämmten Holzrahmenbauelementen. Bei der vorgehängten Fassade wechseln sich Holzleisten und Faserzementplatten ab.

HBZ*SH

Hopfenstr. 2e
24114 Kiel

T +49.0.431 53 54 7-13
F +49.0.431 53 54 7-77

info@hbz-sh.de
www.hbz-sh.de



Das Projekt ist eine Initiative des



ZUKUNFTSprogramm
Wirtschaft

Investition in Ihre Zukunft

Gefördert durch die Europäische Union, Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE), den Bund und das Land Schleswig-Holstein

Für ein gutes Raumklima und den Passivhaus-Standard sorgen Holz-Alu-Fenster, der Sonnenschutz sowie eine Wärmerückgewinnung. Die Büroräume sind einzeln klimatisiert, und eine Photovoltaik-Anlage erhöht den Passivhaus-Standard auf das Plus-Energie-Niveau.

Die Fertigstellung ist für Dezember 2014 geplant. Der Auftragswert des Holzbau inklusive der Fassaden beträgt 4,95 Mio €.

Das Projekt wird durch die Zusammenarbeit zweier Züblin-Bereiche realisiert:

Dem Bereich Thüringen und der neu erworbenen MERK Timber GmbH, (Bereich Holzbau, Direktion Werke), Aichach



Das Projekt ist eine Initiative des