

Holzbau vertikal:
Urbane Lücken schließen

Holzbautag Schleswig-Holstein
Neumünster . 13.09.11



KADEN | KLINGBEIL
ARCHITEKTUR MIT HOLZ BERLIN
10407 Berlin Esmarchstraße 3 Fon +49(0)30.4862 4662
Mail info@kaden-klingbeil.de Web kaden-klingbeil.de



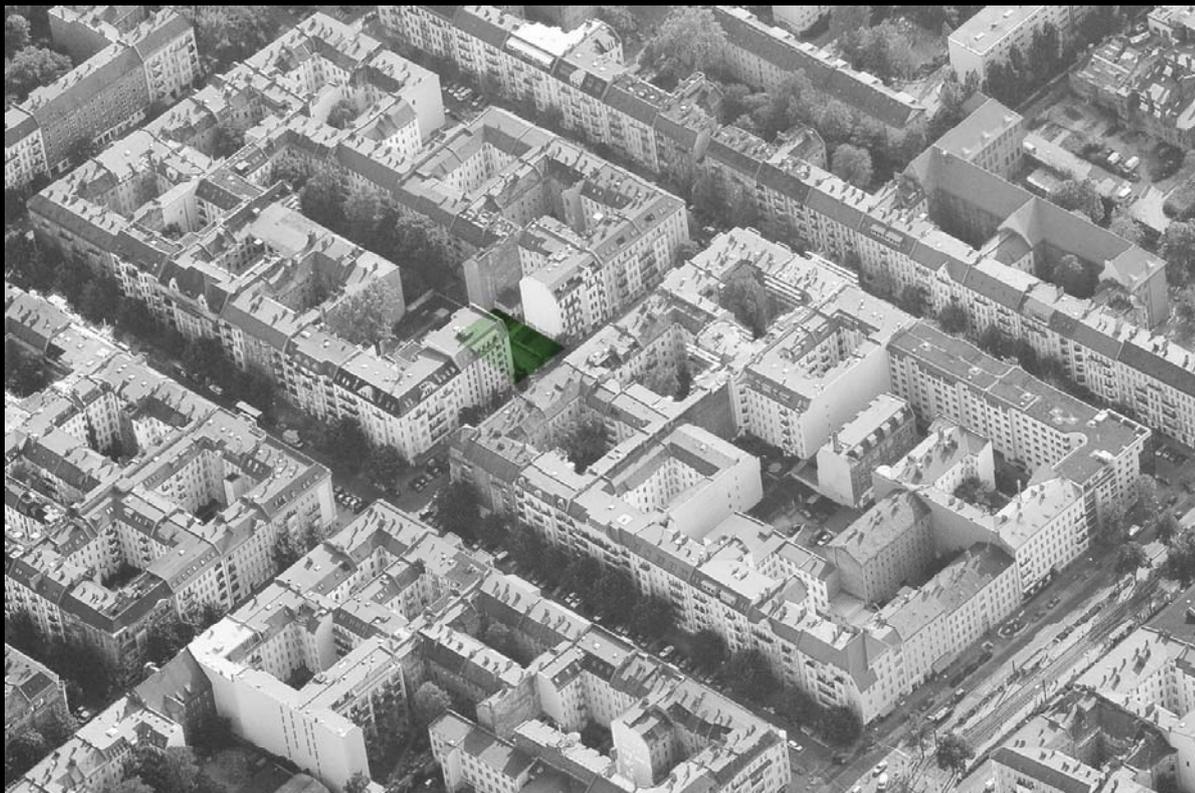
Unser Klientel im **suburbanen und urbanen** Raum:

Einkommensstarke **Mittelschicht (A-Gruppen)/ LOHAS**
(Lifestyle of Health and Sustainability) im Alter zwischen
30-45 mit mindestens einem Kind

2004: "...wann bauen sie endlich mit dem Werkstoff Holz in
der Stadt?....."

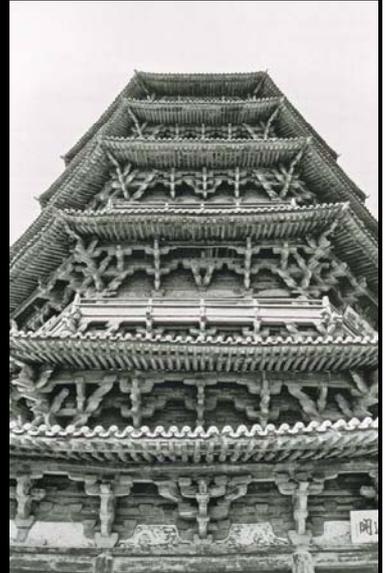


e_3 . Baugruppe





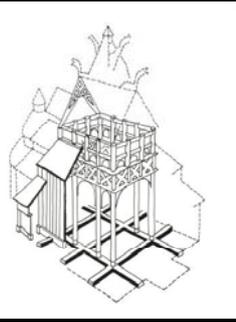
Traditioneller japanischer und chinesischer Holzbau



kyoto, 706,

shansi, 1056, 67 m

Historische mehrgeschossige Holzkonstruktionen



Gol, 1200

Schweden 1861

1568

Deutschland

Kiski Pogost, 1714

Ismaning, 1934

Istanbul

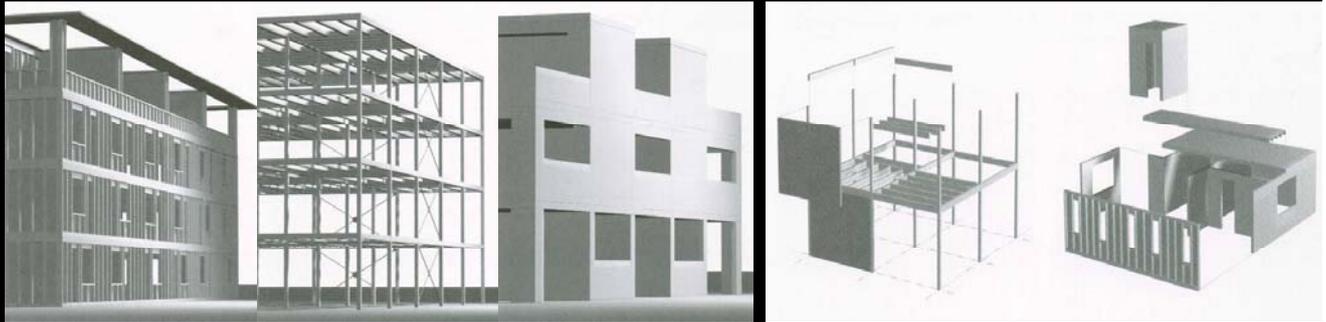
Neuberg

La Tour, 1958

Gab es eine klassische Moderne im Holzbau?



Rahmenbau, Skelettbau, Massivholzbau



Holzhochhaus (= /> 22 m OKFF)



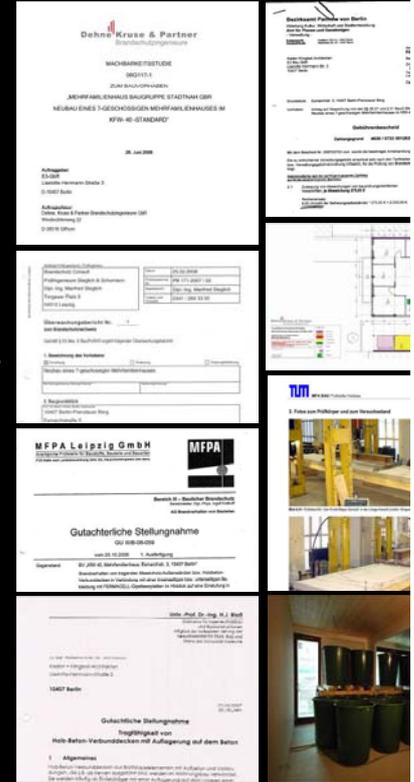
Warum bauen wir mit dem Werkstoff Holz in der Stadt?

- Holz ist ein **regenerativer** Werkstoff - es wächst nach wie vor mehr Holz im deutschsprachigen Raum als verarbeitet wird
- Holz bindet während seines Wachstums **CO²**
- der **Primärenergieaufwand** eines 7-geschossigen Holzrohbaus liegt bei ca. **40%** eines traditionellen Stahlbeton- bzw. Ziegelrohbaus
- Holz ist Konstruktion, Dämmstoff und „positive“ Bauphysik in **einer Ebene**
- Durch **industrielle** Vorfertigung **individueller** Entwürfe können wir sehr kurze (Roh)Bauzeiten realisieren - 8 Wochen für sieben Geschosse
- Holz ist **mehrfach** verwendbar, translozier- und recyclebar, und am „Ende“ nichtstofflich verwertbar



e_3 Aufwand oder was trauen wir dem Werkstoff Holz zu

1. **Machbarkeitsstudie**
2. Positive Abstimmung mit **Feuerwehr**
3. Positive Abstimmung mit **Bauaufsicht**
4. Brandschutz**gutachten**
5. 2 Genehmigungen im **Einzelfall**
6. Zusätzl. Forderung der Bauaufsicht:
Sprinkleranlage
7. Bauaufsicht wird Brandschutz**prüfung entzogen**
8. **Externer** Brandschutz**prüfer**
9. Untersuchungsbericht mit **Test TUM**
10. **Gutachterliche** Stellungnahme
MFPA Leipzig zur Außenwand
11. **Gutachterliche** Stellungnahme
zur HBV-Decke
12. Deckentest mit **6,5 t**

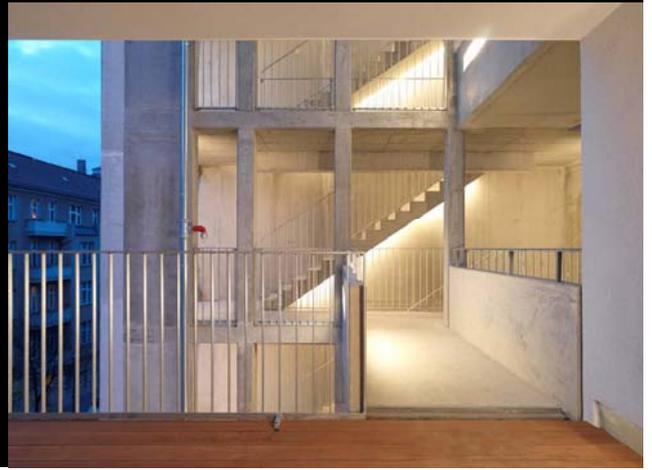
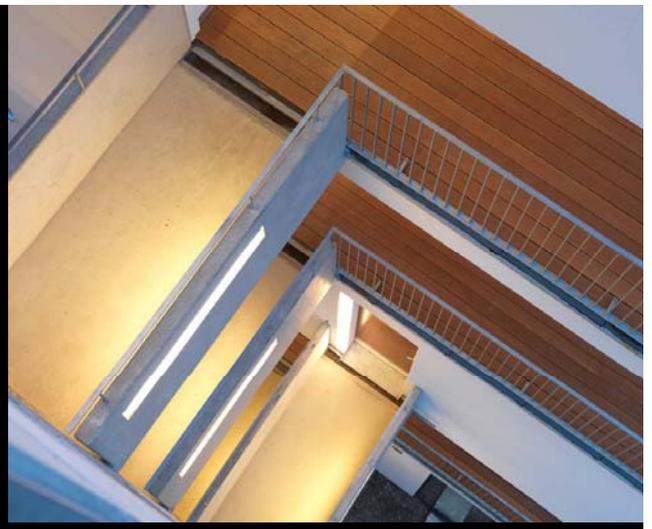
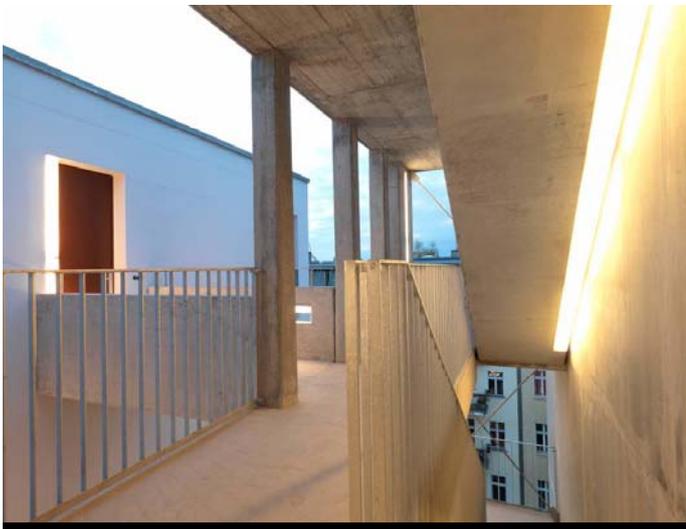


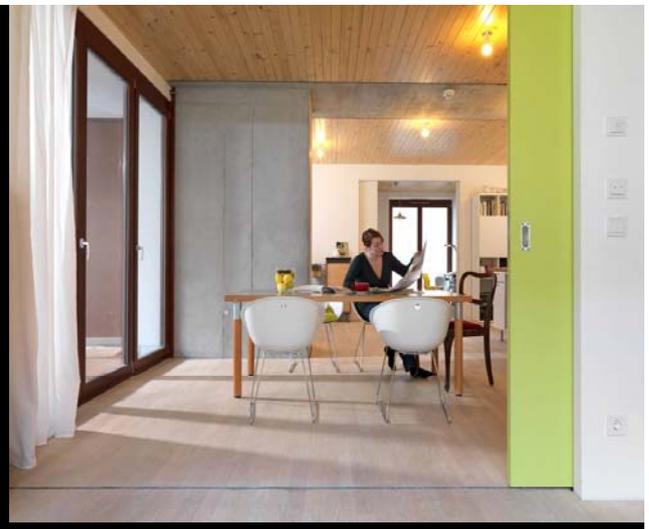












c_13 . Stiftung

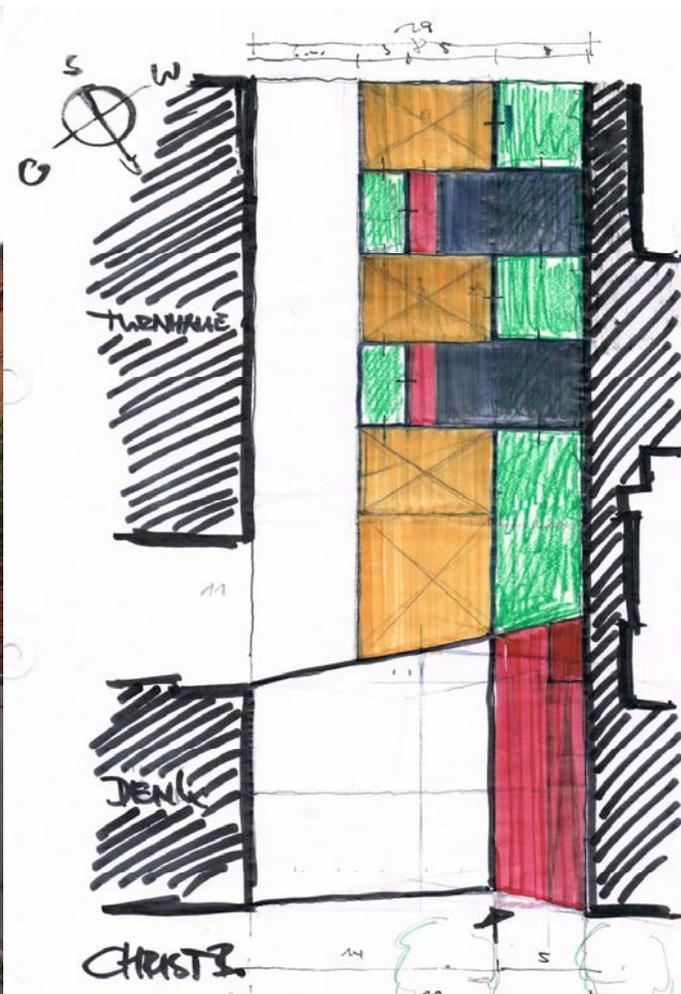
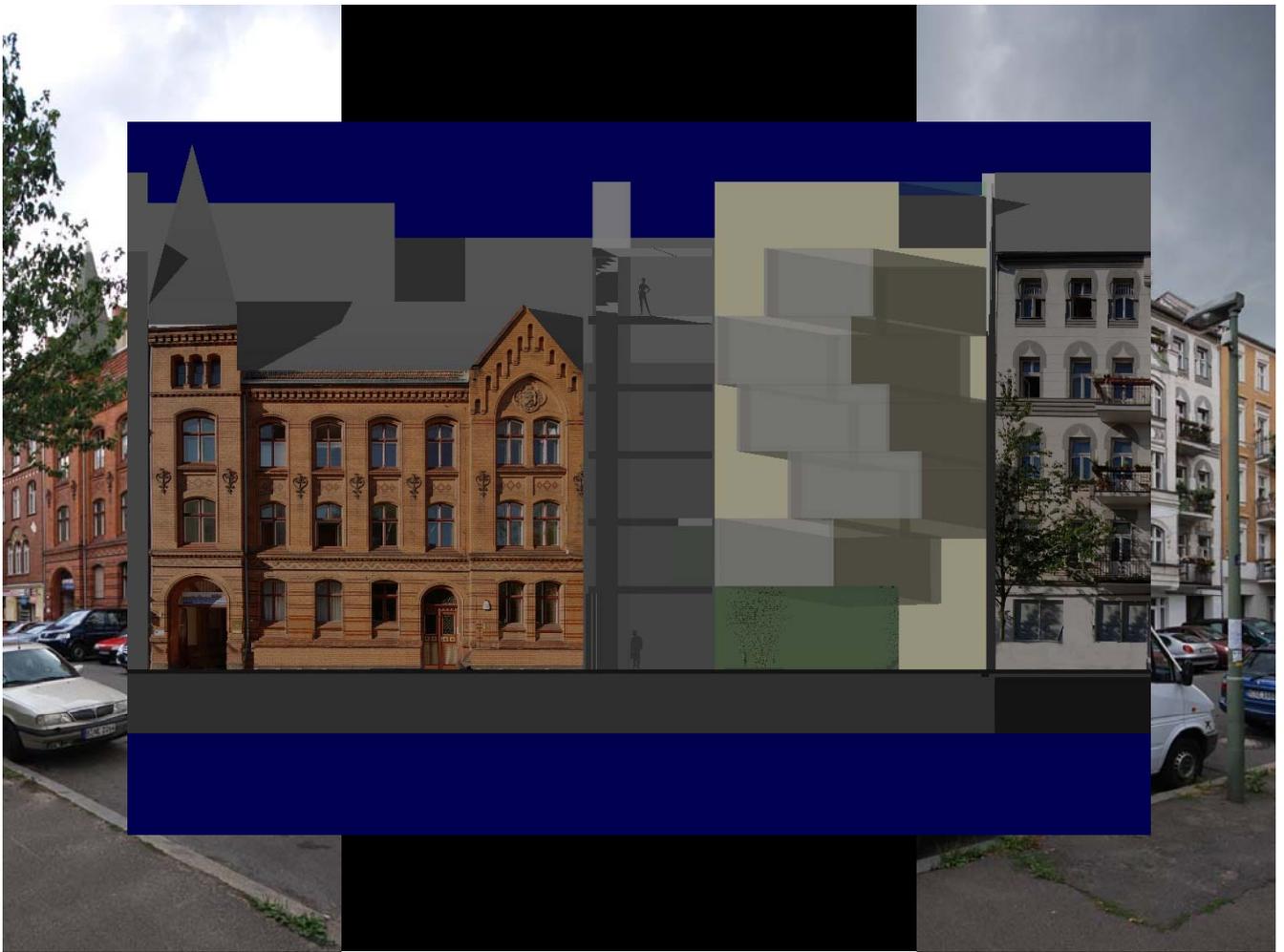


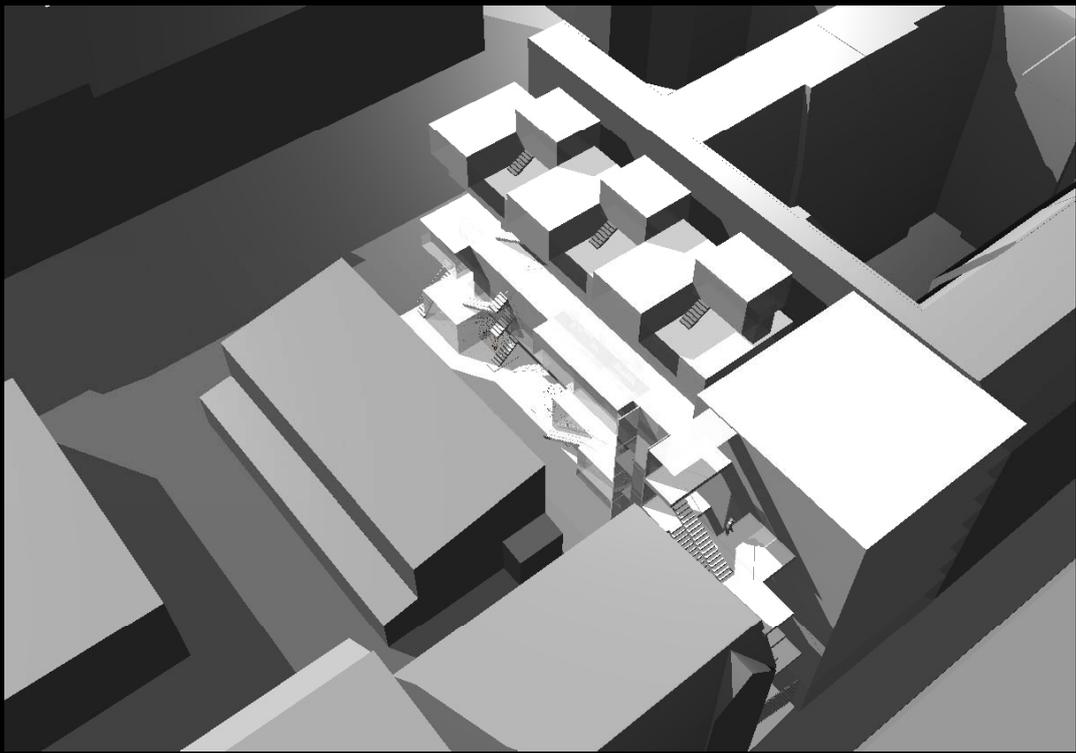
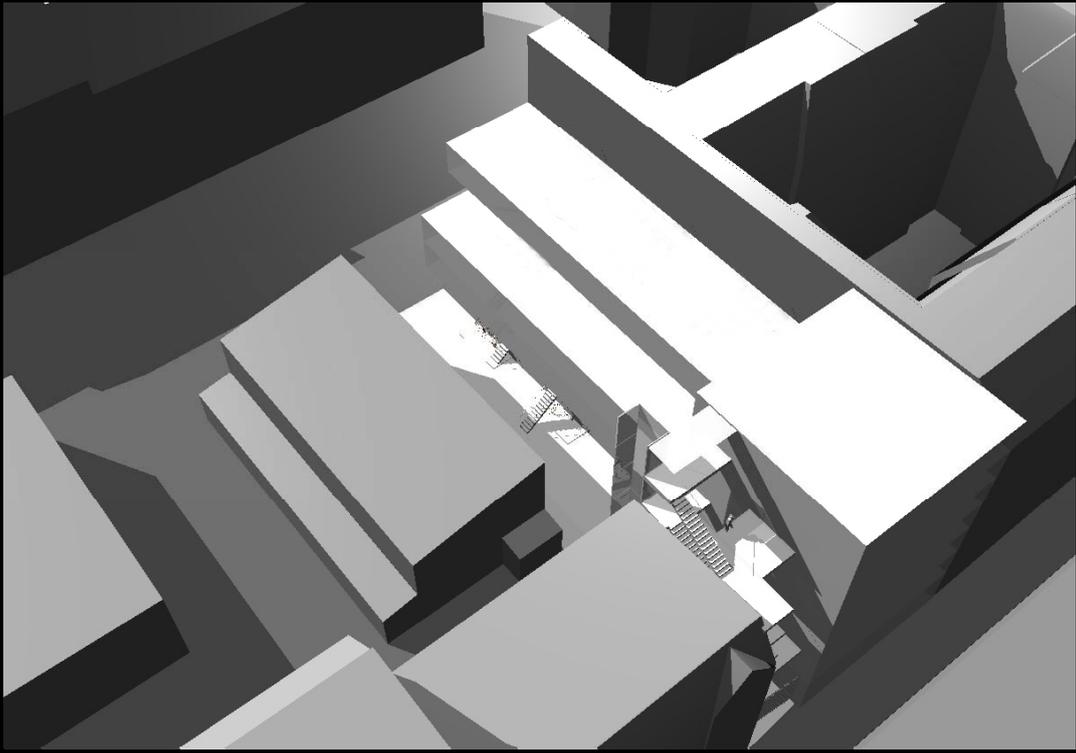


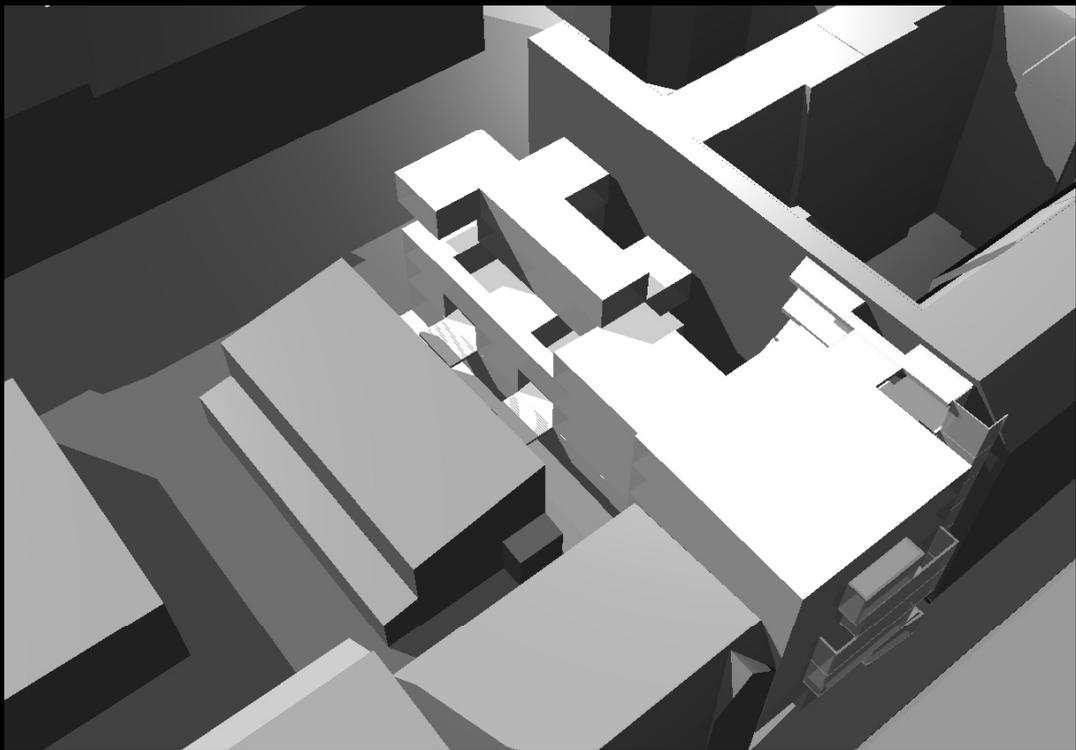
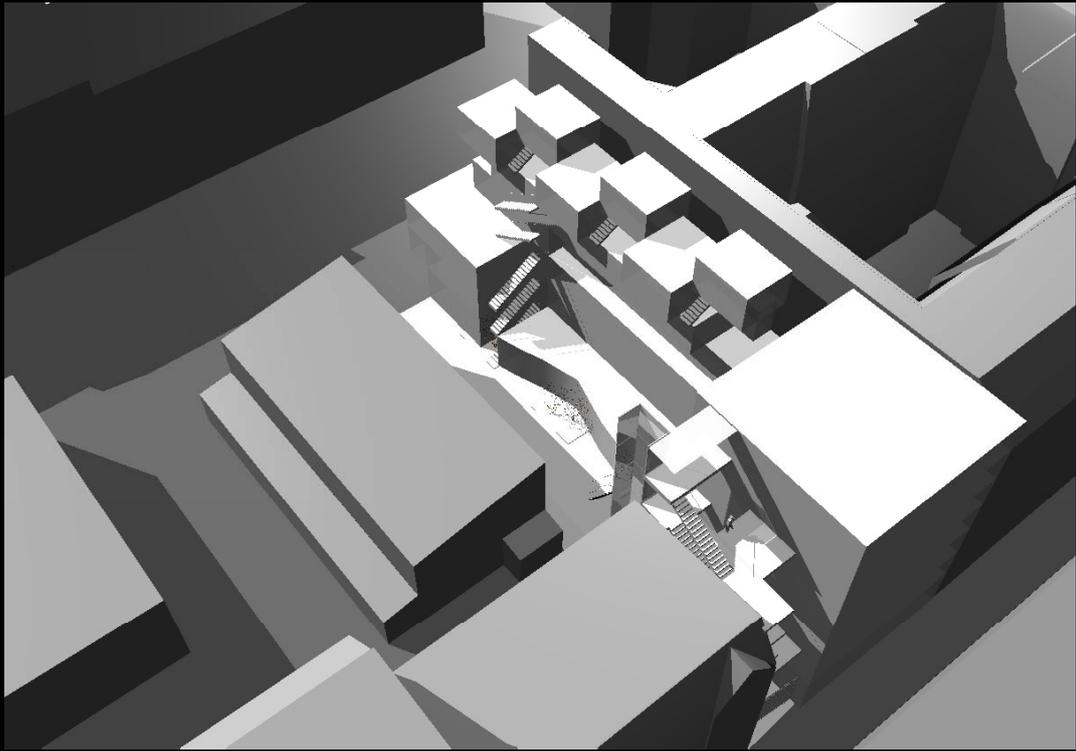


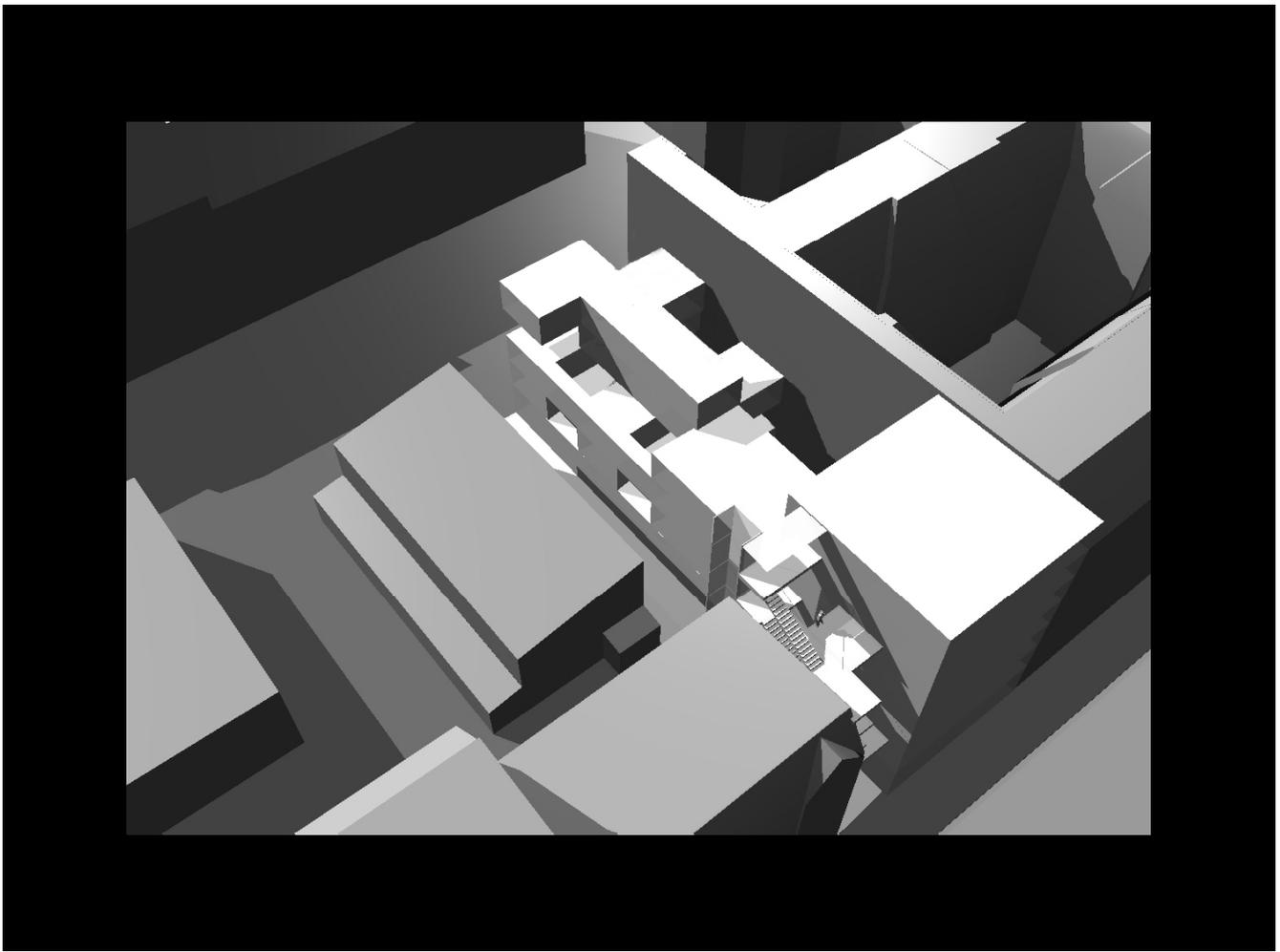
ANSICHT CHRISTBURGER STR.







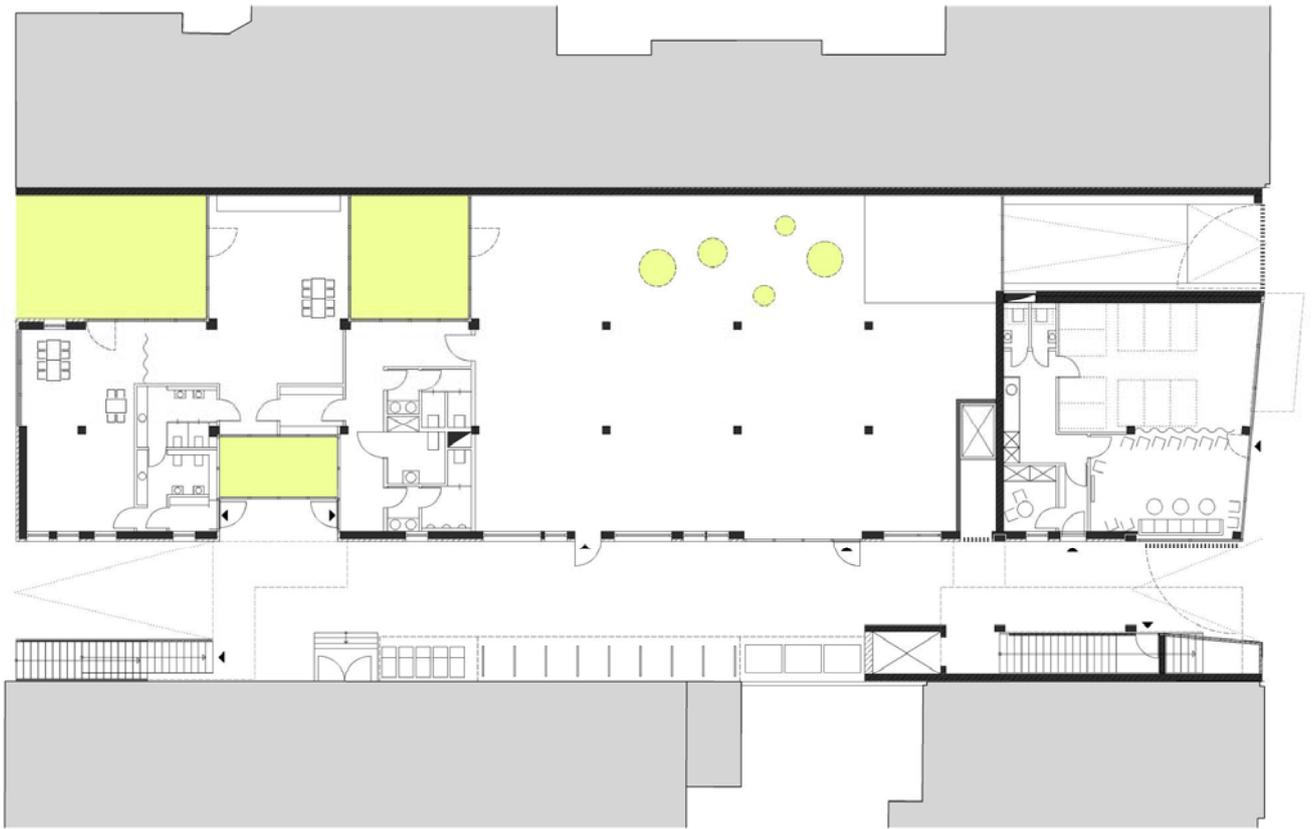


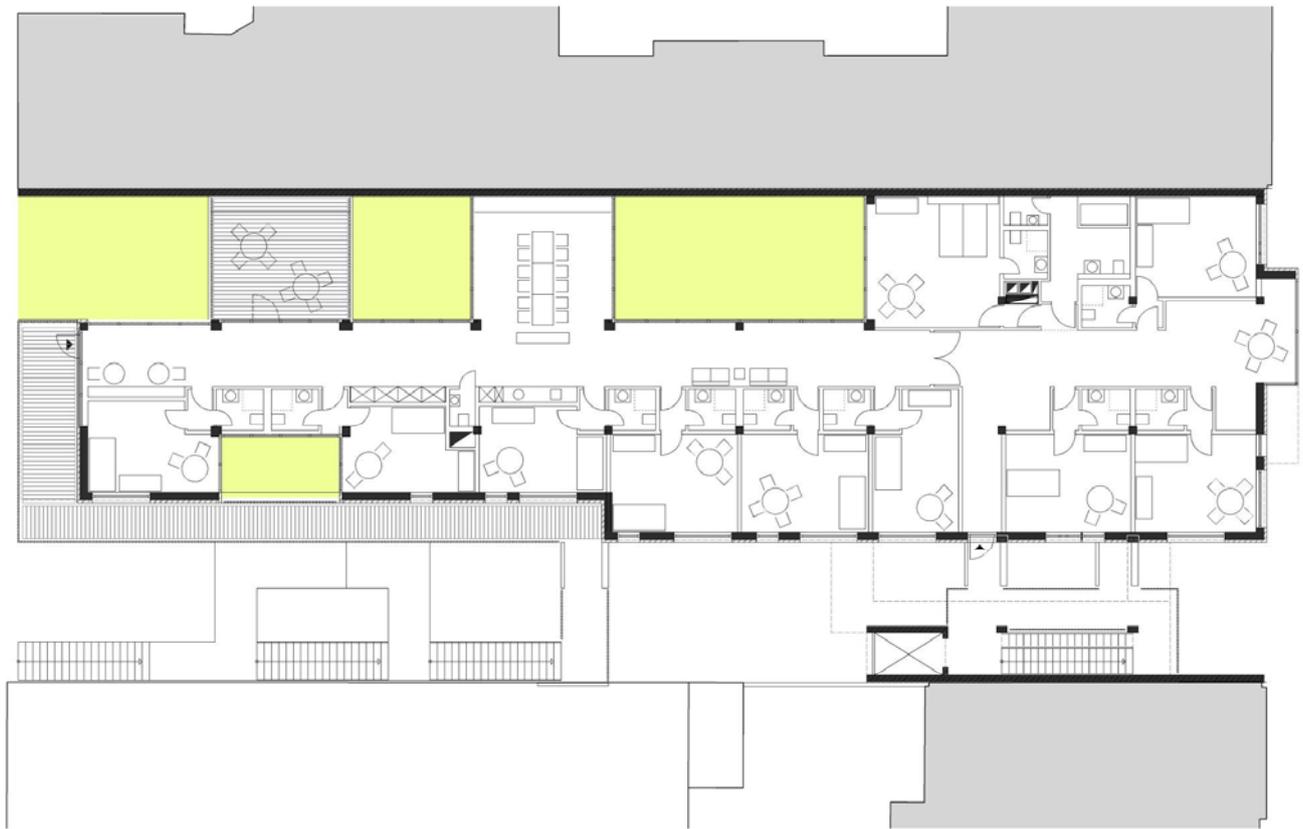
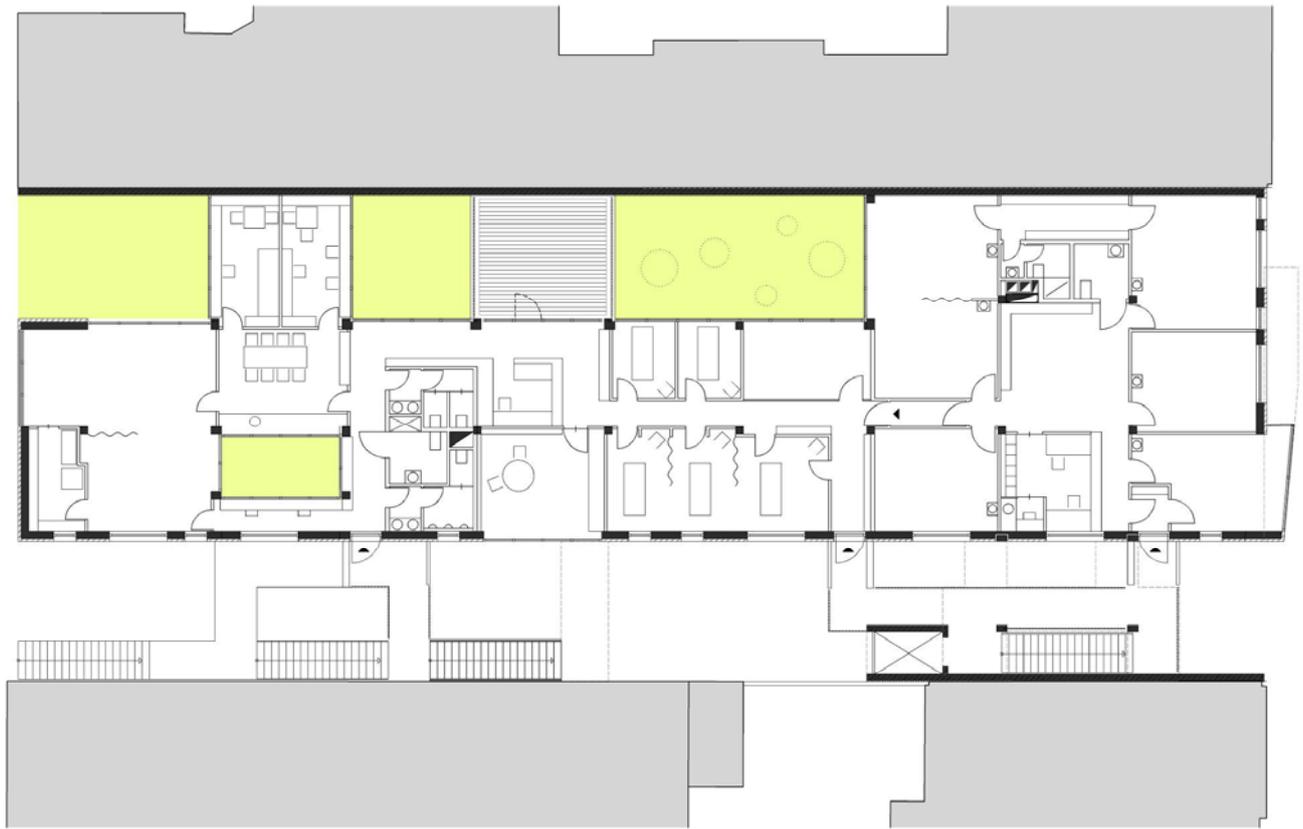


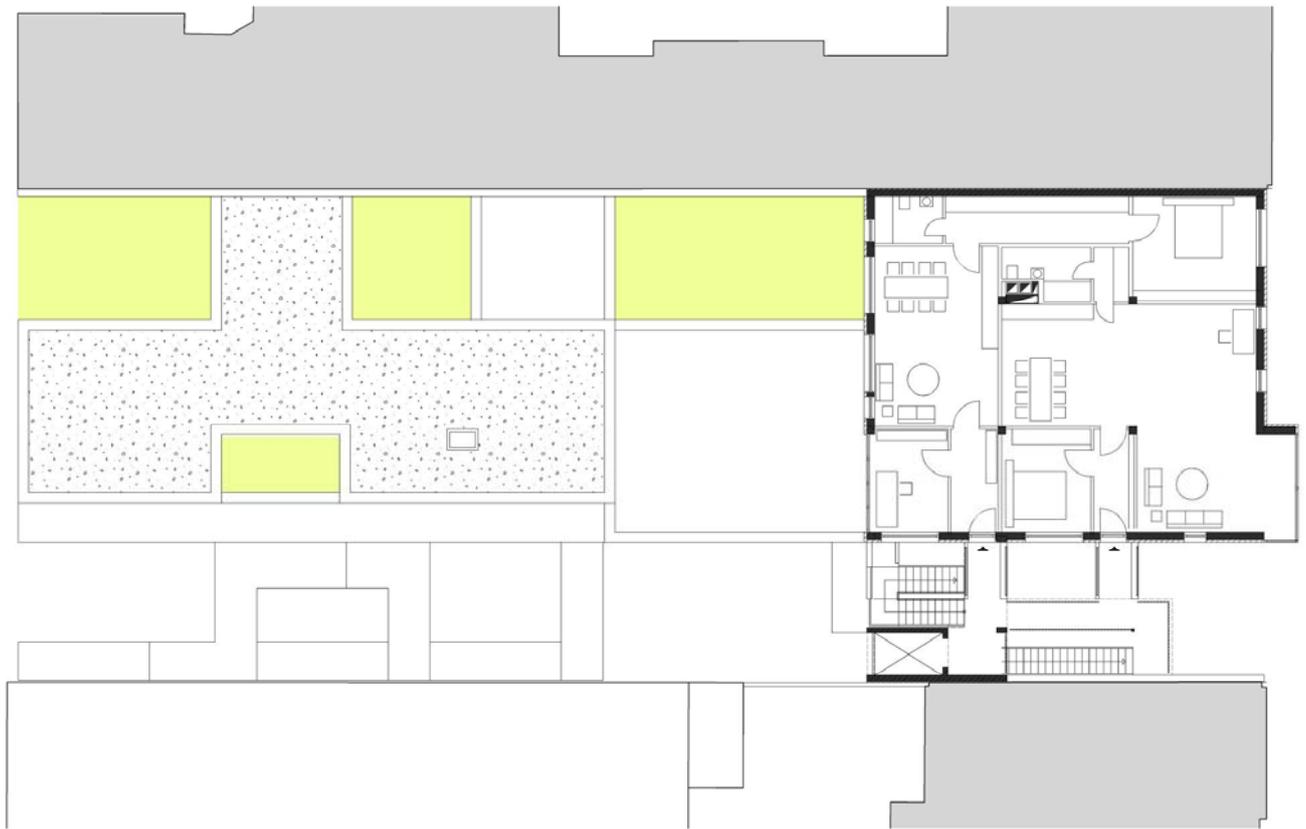
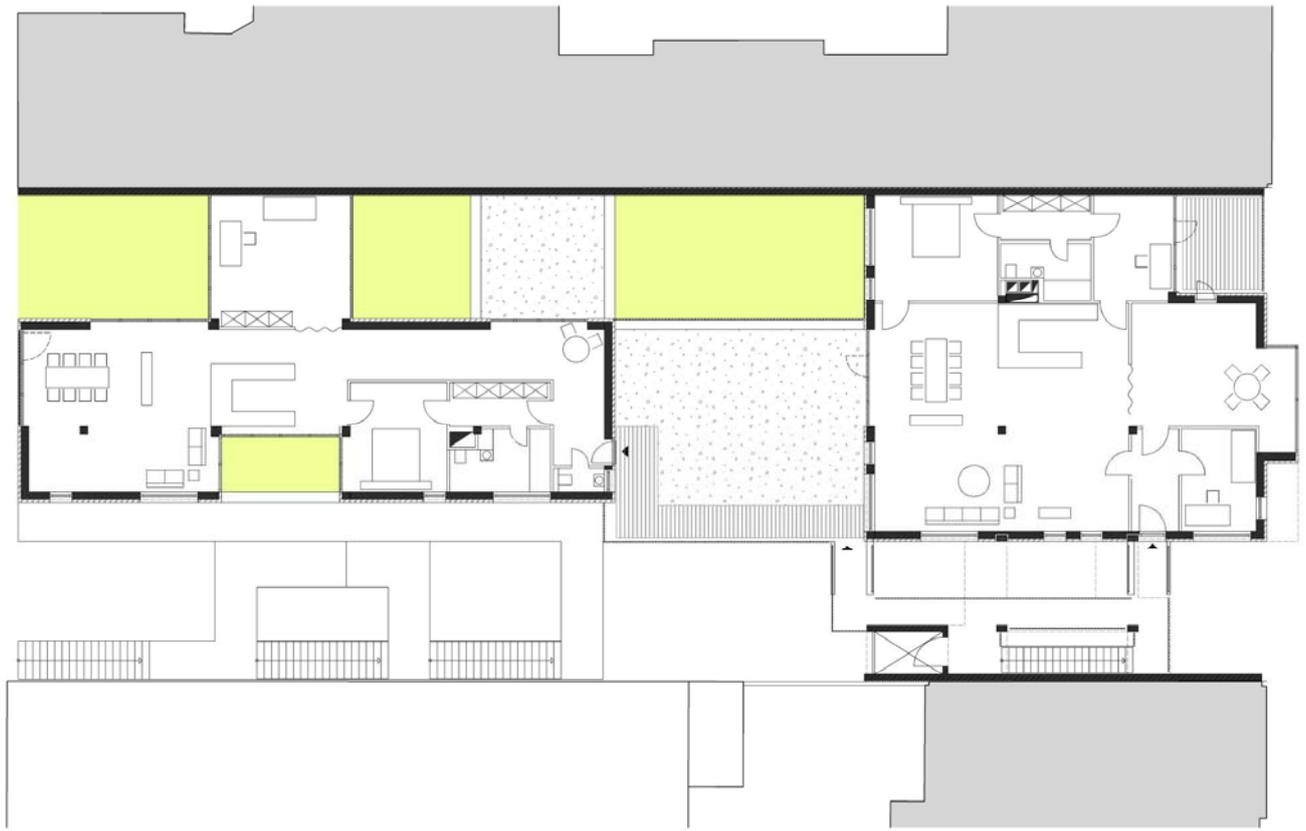


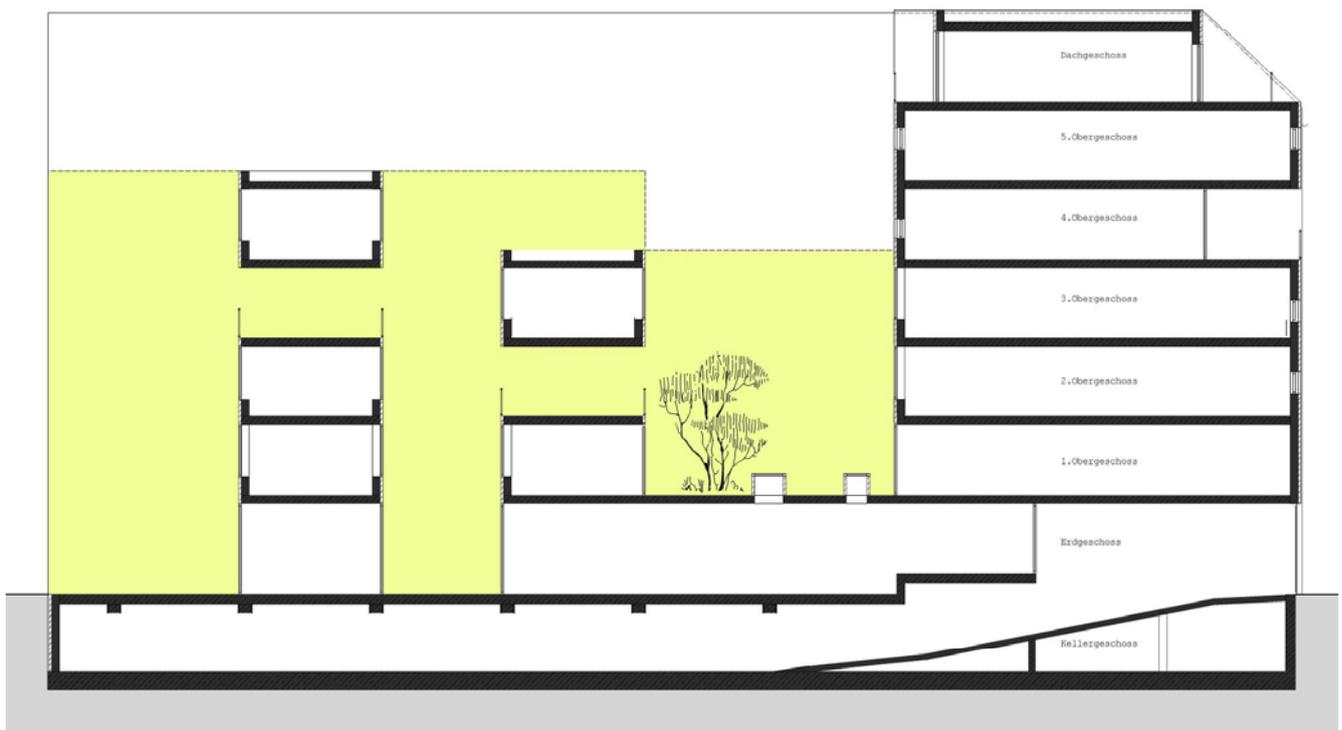
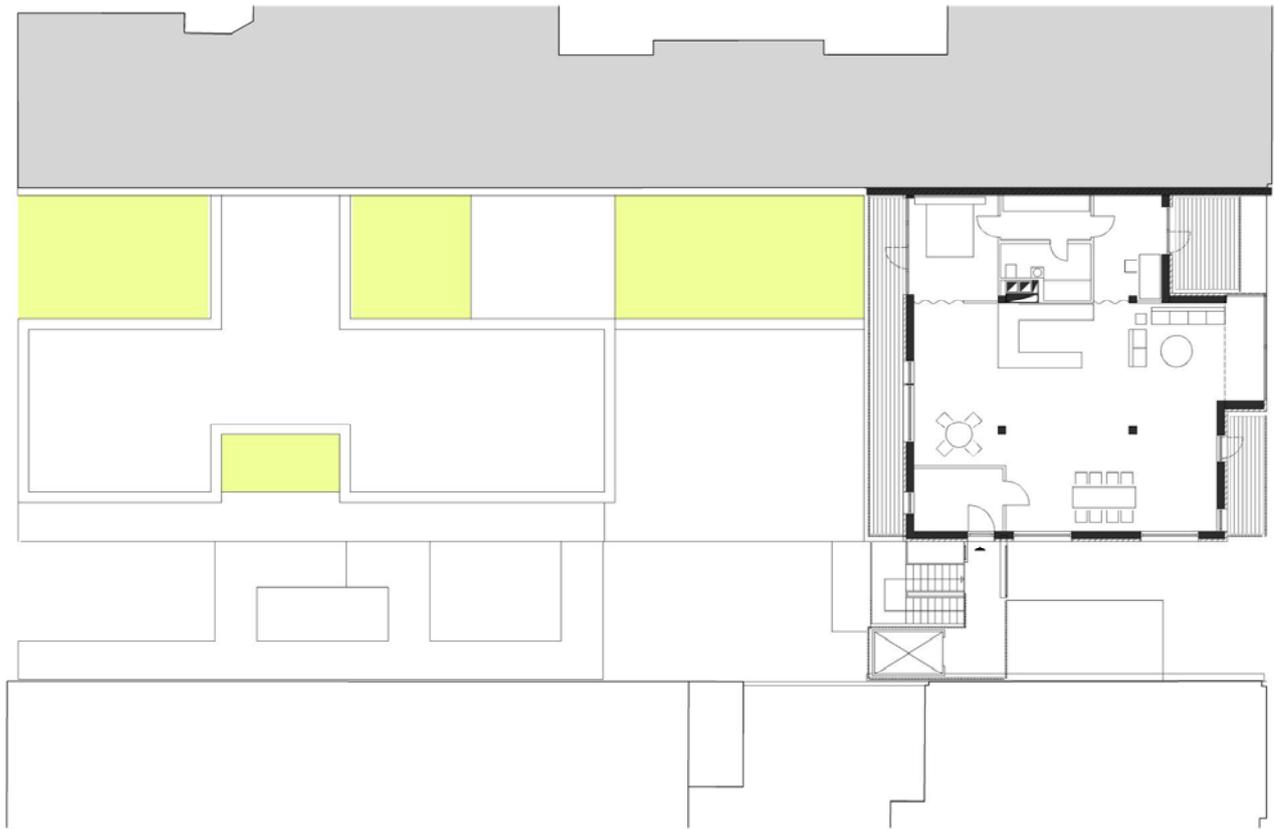
7-geschossige Bebauung (GK 5) **außerhalb** der BauOBln

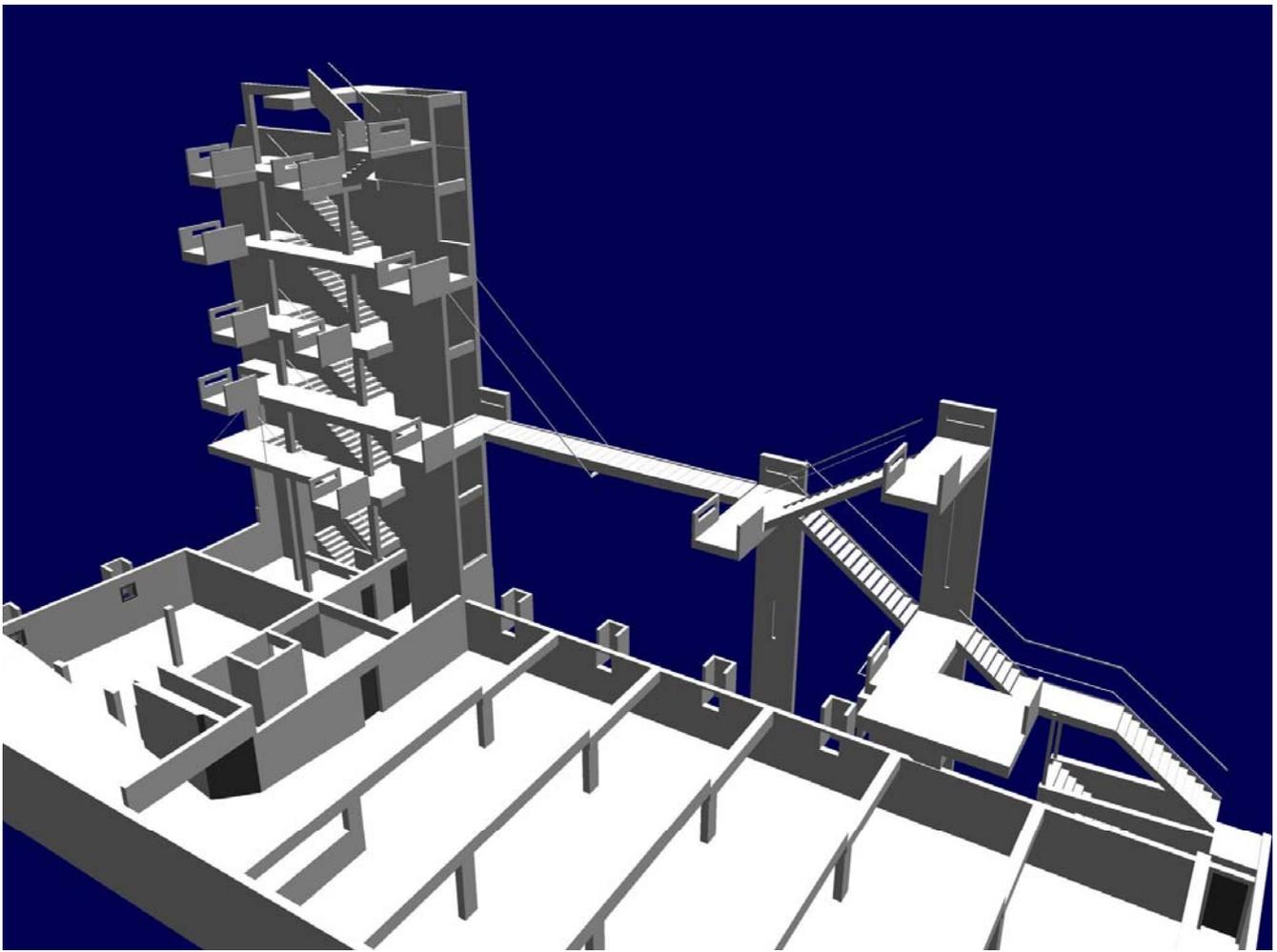
1. Anfertigung eines **Brandschutzkonzeptes**
2. **Befreiung von § 27** BauO Bln (Tragende Bauteile statt feuerbeständig hochfeuerhemmend K 60)
Befreiung von § 31 (Decken statt feuerbeständig hochfeuerhemmend K 60)
3. **Kompensationsmaßnahmen** (Steigleitung, Rauchmelder)
4. Abstimmung zwischen Architekt, **Feuerwehr** und dem Brandschutzsachverständigen
5. Prüfung durch einen **externen** Sachverständigen









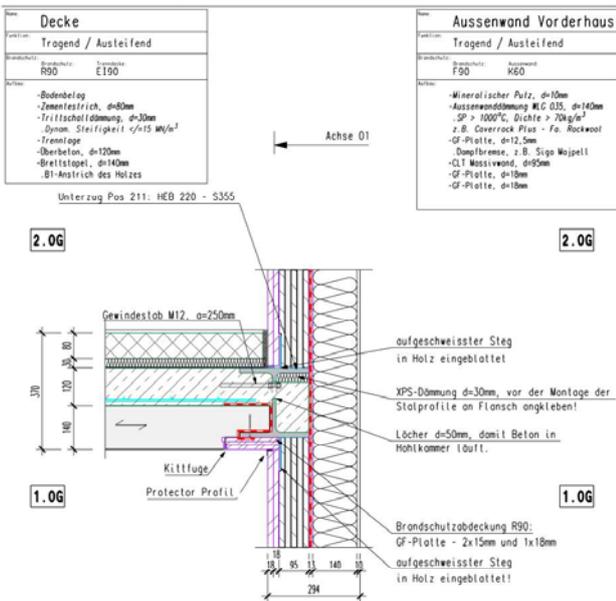




Grosswäld 4 Tel.: 041 459 70 40 Mail: info@pirminjung.ch
 CH-6026 Rain Fax: 041 459 70 50 www.idealholz.ch

Objekt: C 13 - Berlin Nr.: 208.246 Phase: Bauprojekt
 Plan Nr.: 214 Mat.: 1:10 Datum: 17.09.09
 Inhalt: Geschossübergang Achse O1 ger.: tgo / twe

PIRMIN JUNG
 Ingenieure
 für Holzbau AG

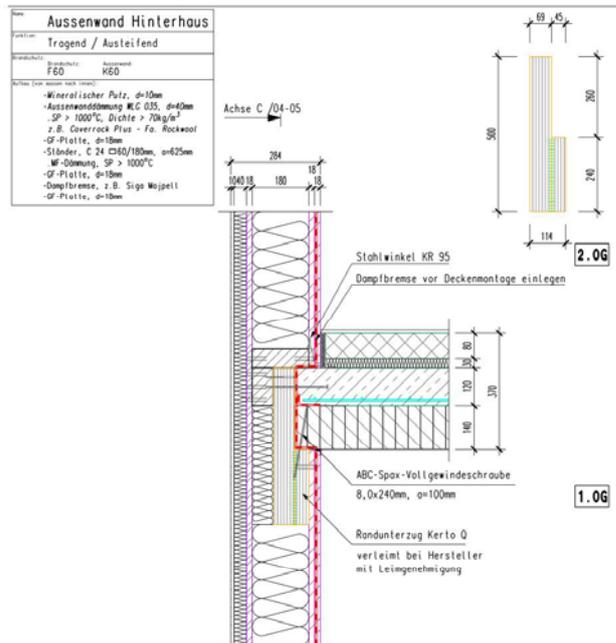


Vorabzug

Grosswäld 4 Tel.: 041 459 70 40 Mail: info@pirminjung.ch
 CH-6026 Rain Fax: 041 459 70 50 www.idealholz.ch

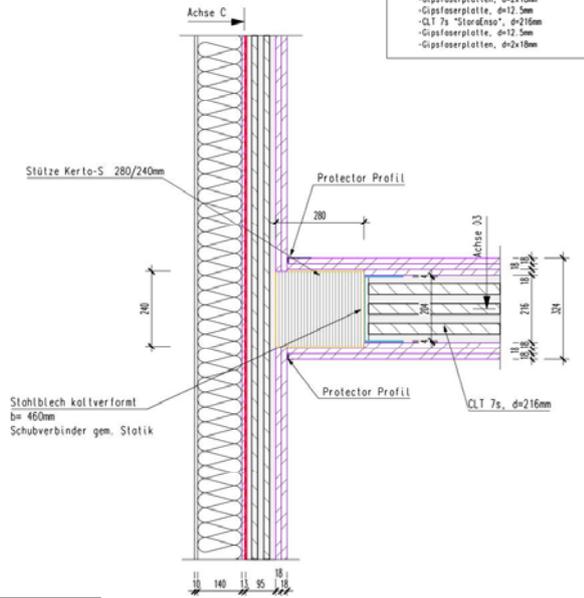
Objekt: C 13 - Berlin Nr.: 208.246 Phase: Bauprojekt
 Plan Nr.: 257 Mat.: 1:10 Datum: 17.09.09
 Inhalt: Geschossübergang Achse C ger.: tgo / twe

PIRMIN JUNG
 Ingenieure
 für Holzbau AG

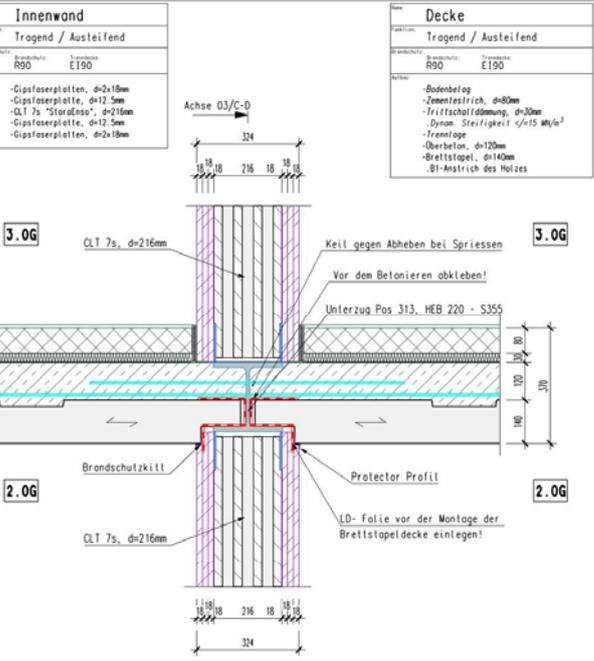


Vorabzug

Horizontalschnitt



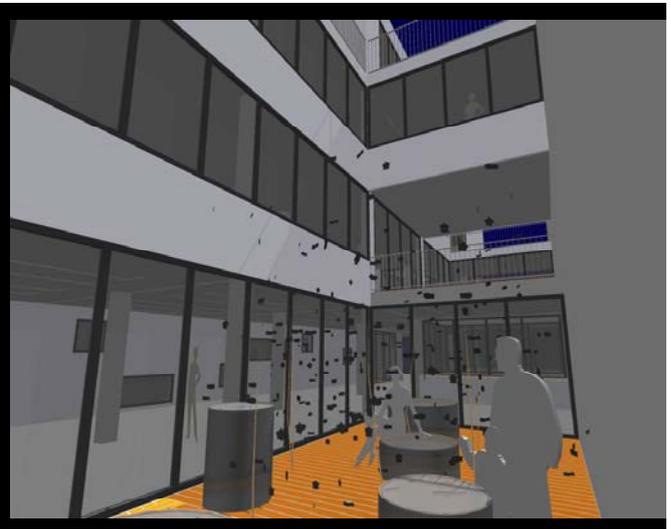
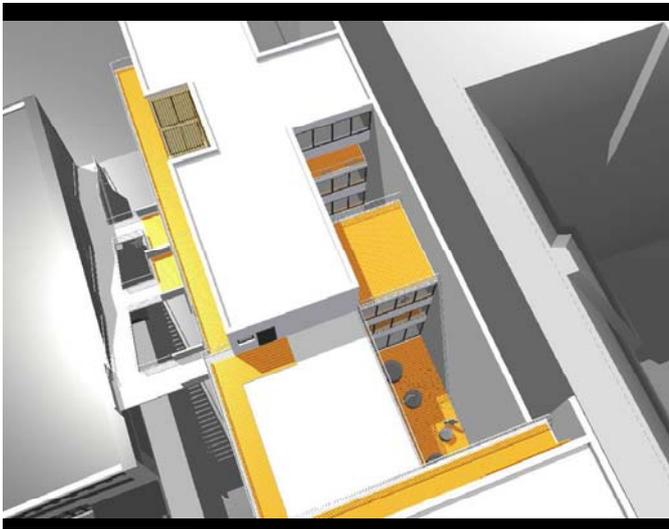
Vorabzug



Vorabzug



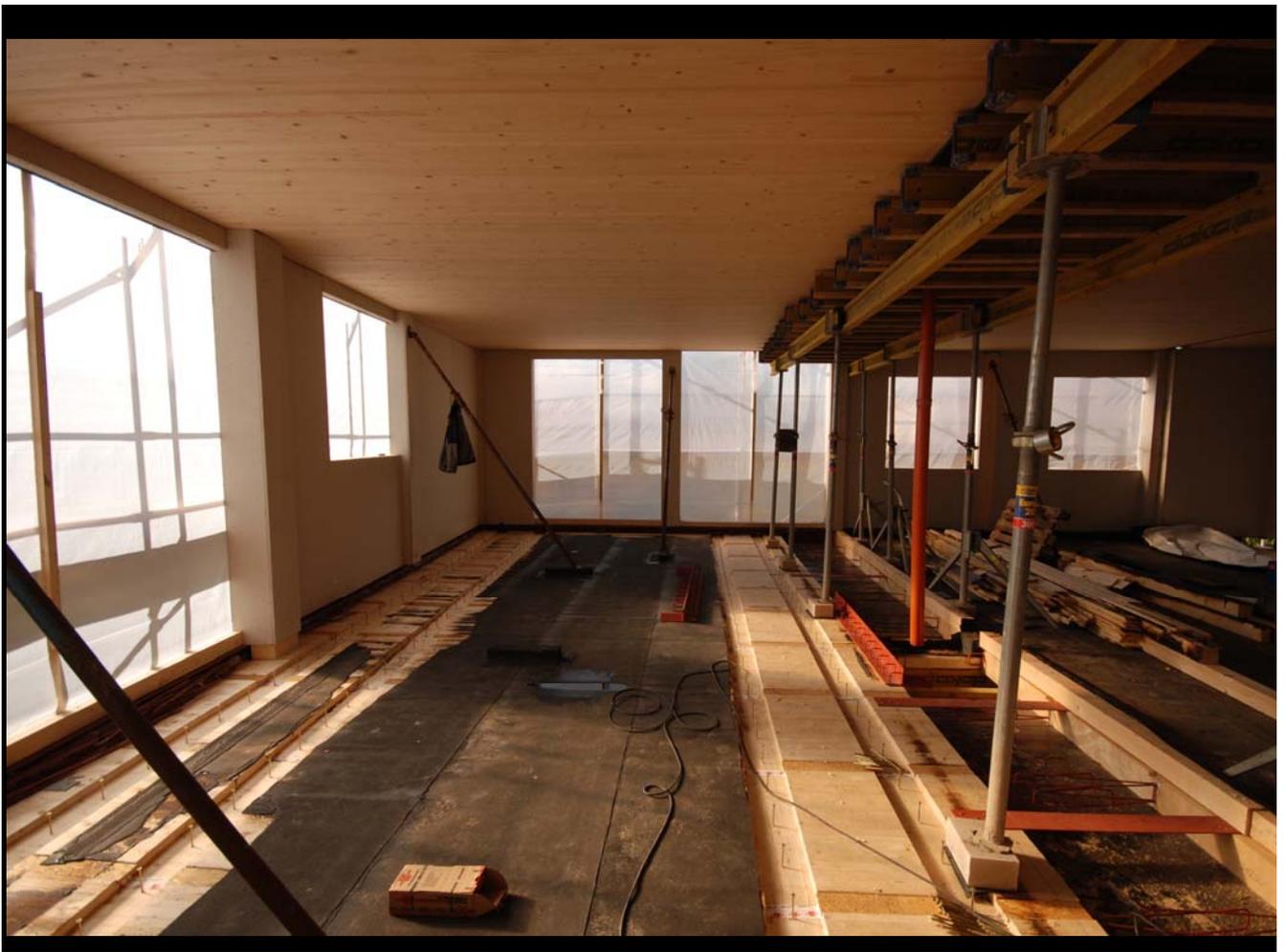


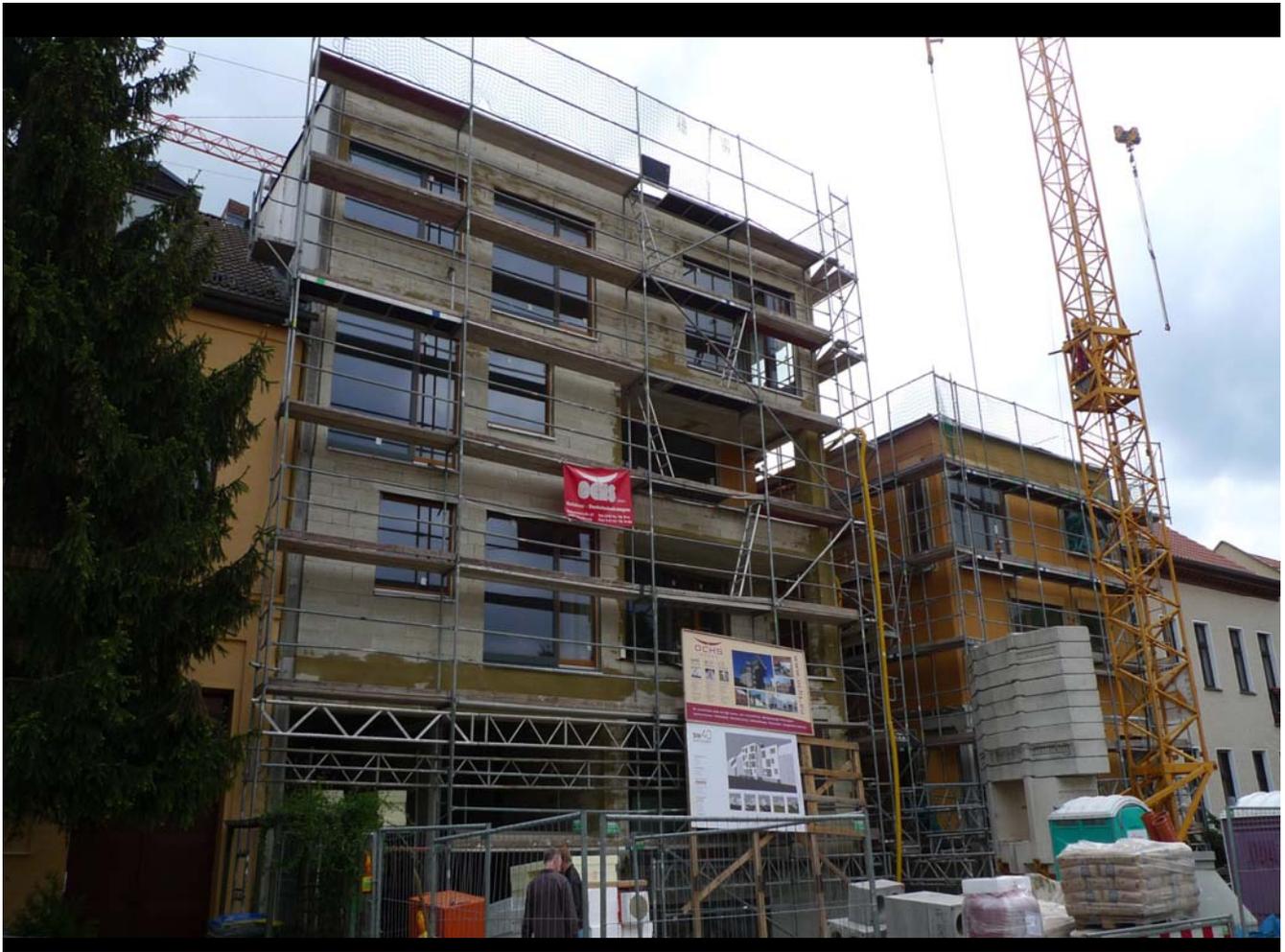


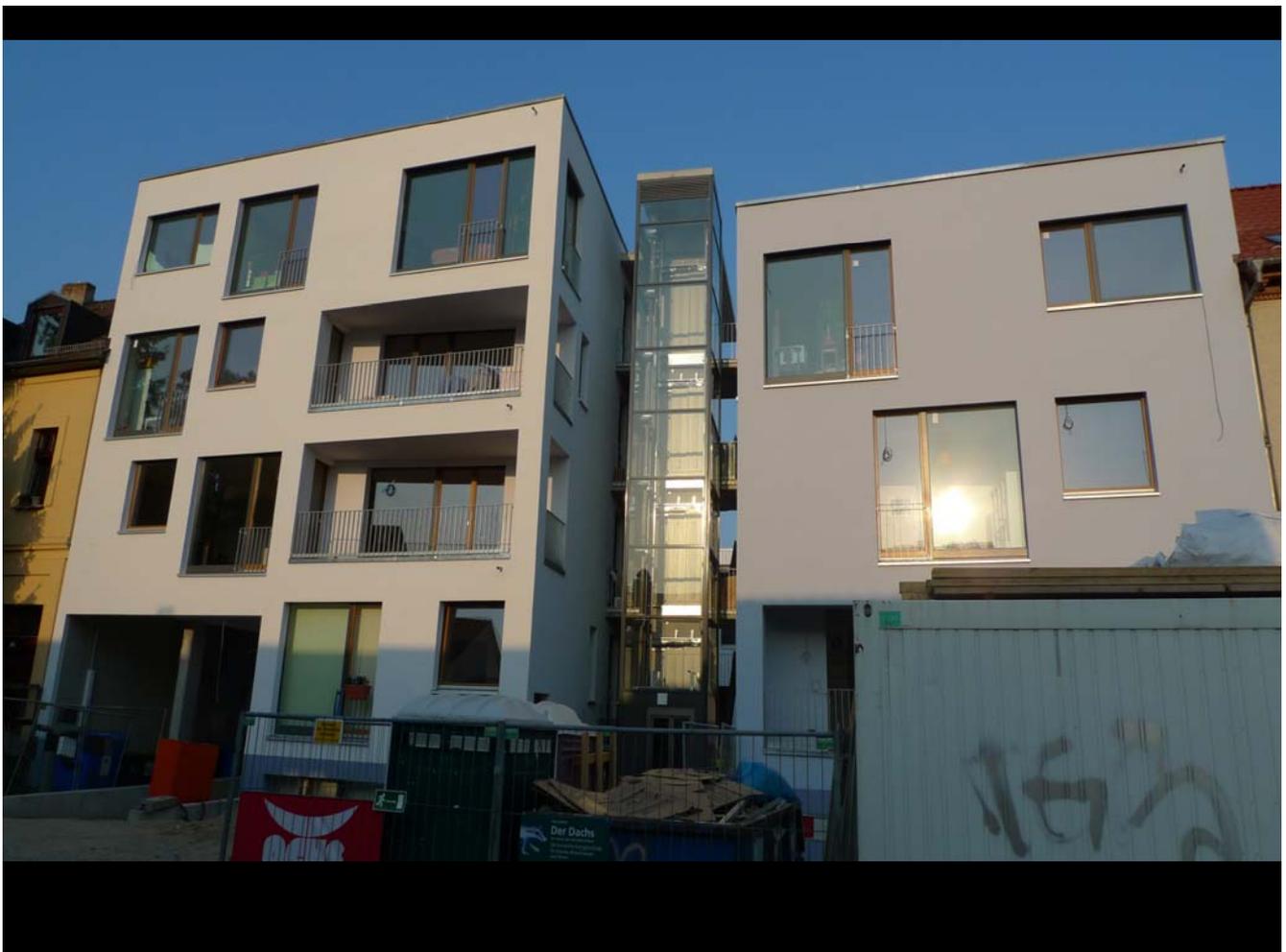
sw_40 . Baugruppe mit Sozial- und Generationenmischung

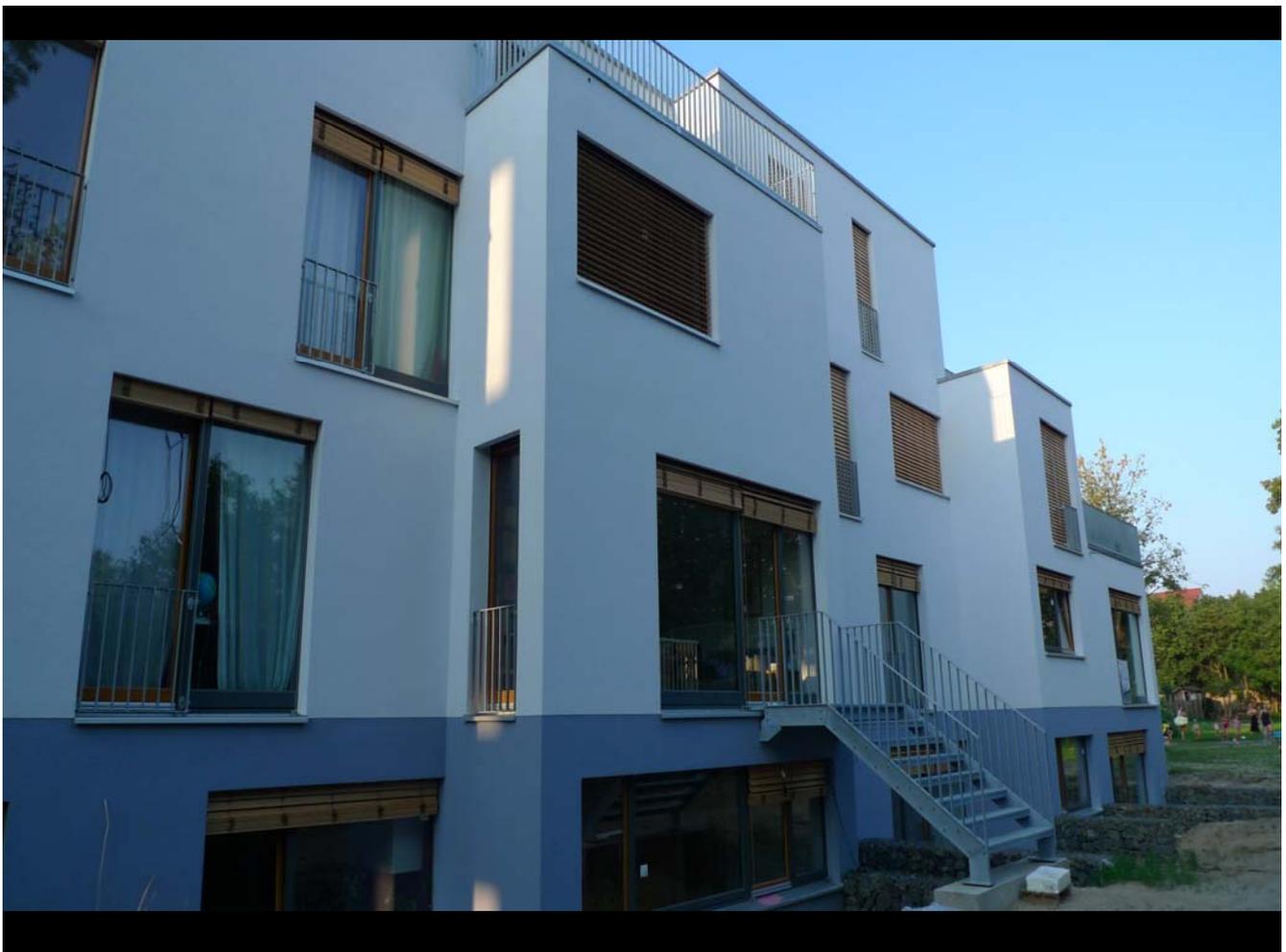
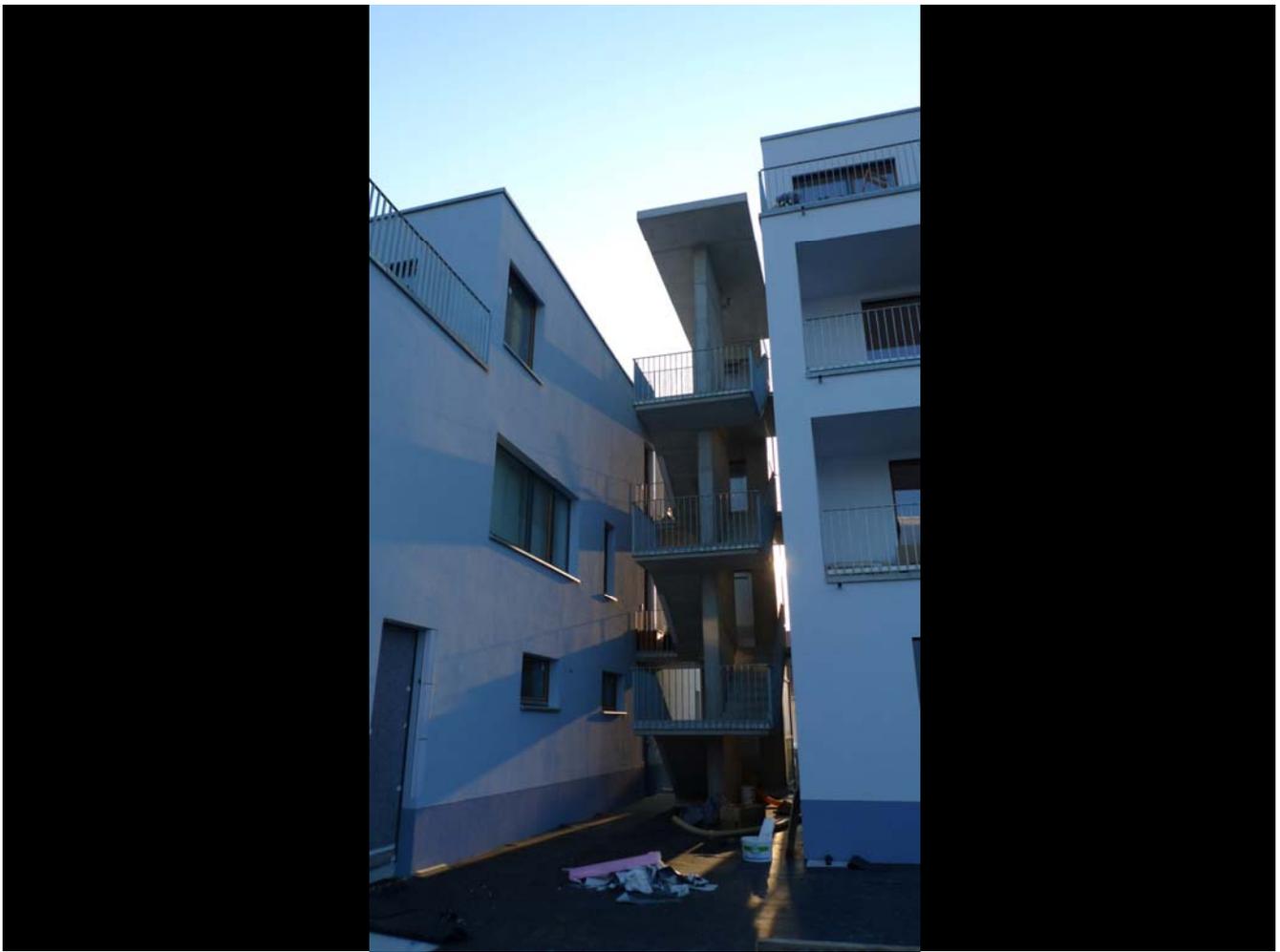


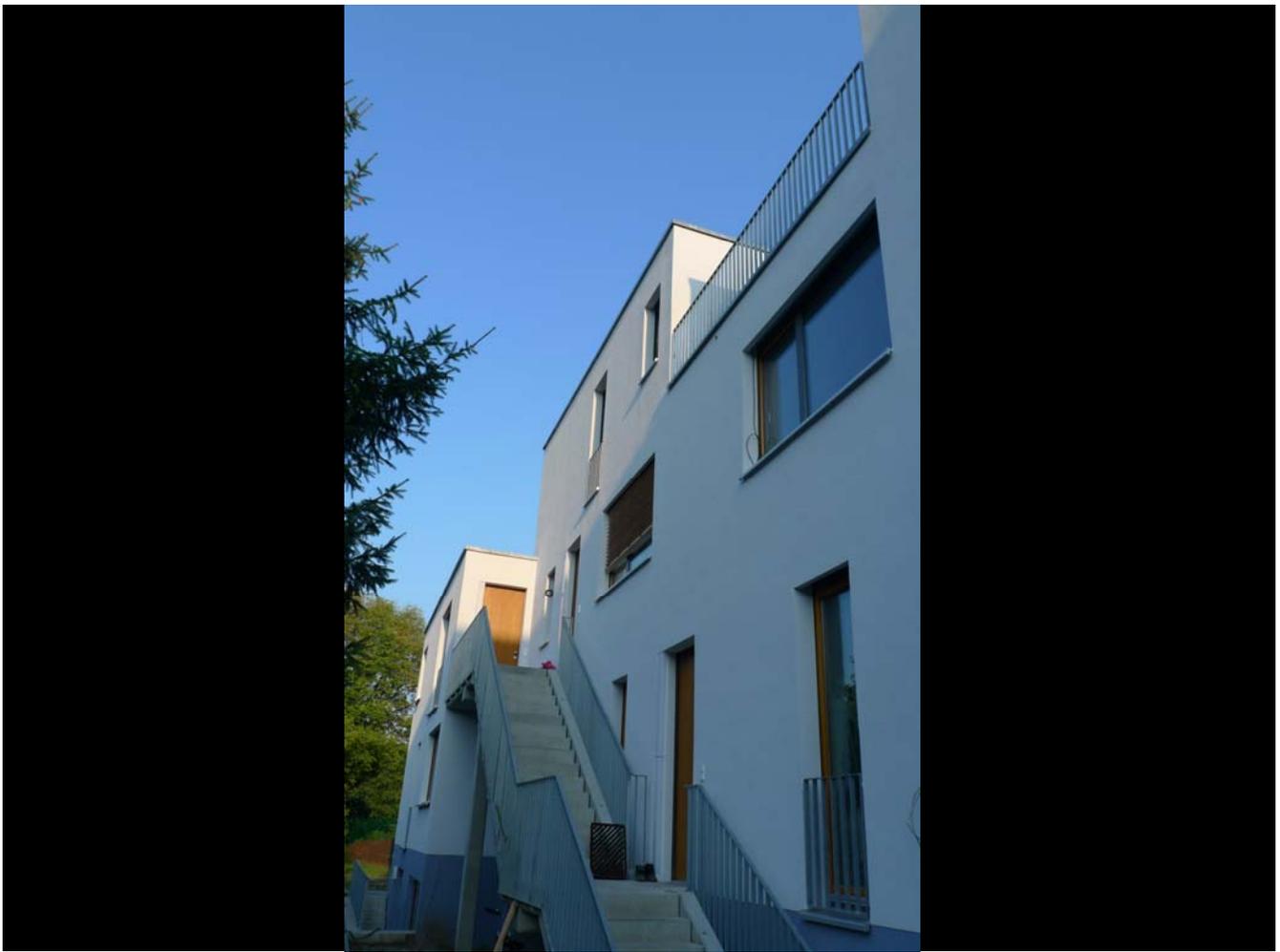








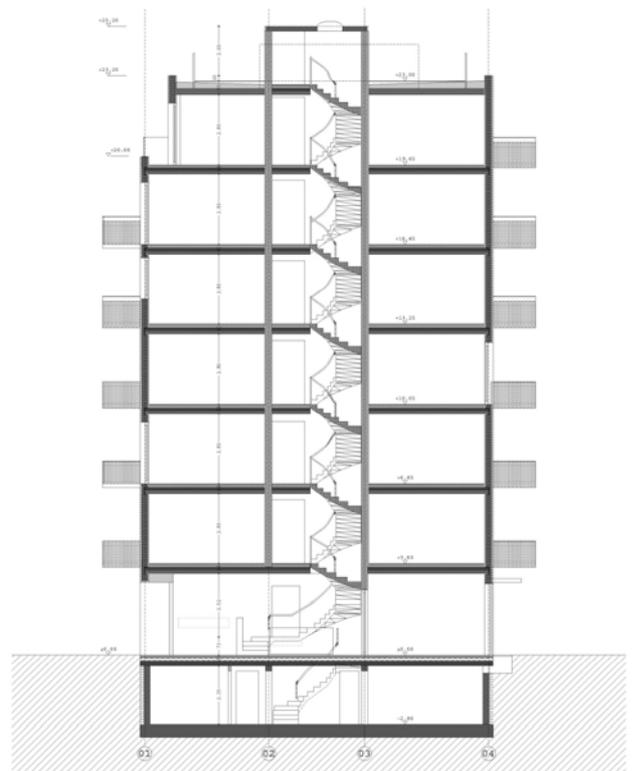
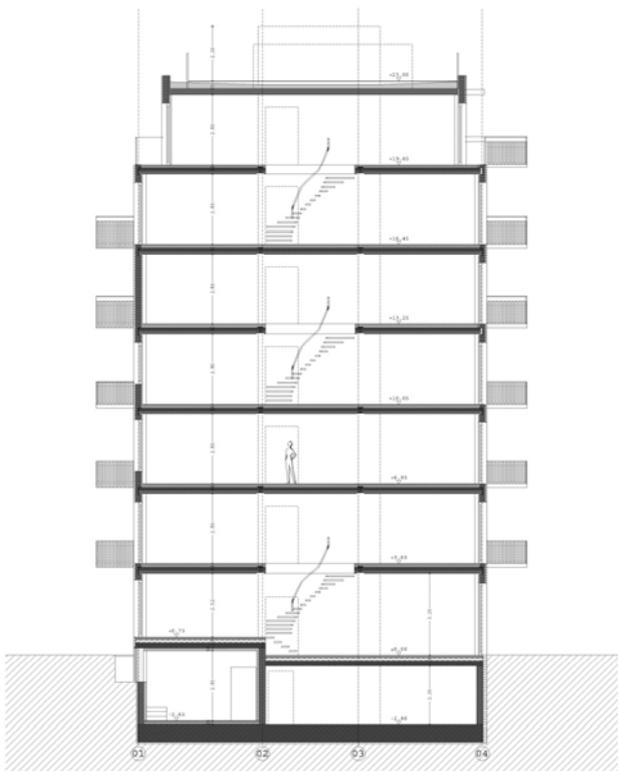




b_26 + b_27 . Baugruppe + Investor







wk_65b . Baugruppe



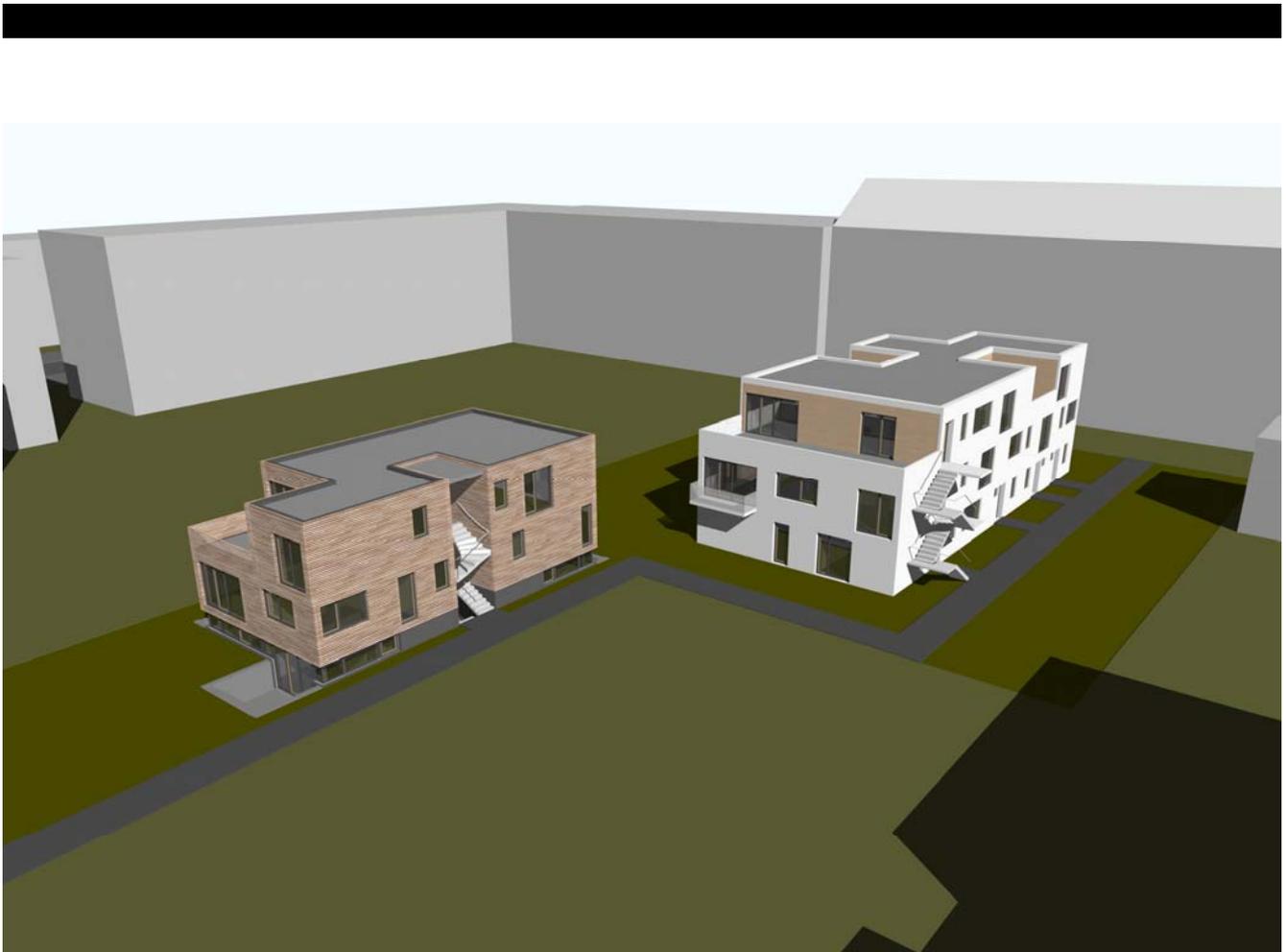


mgd_239 . Baugruppe

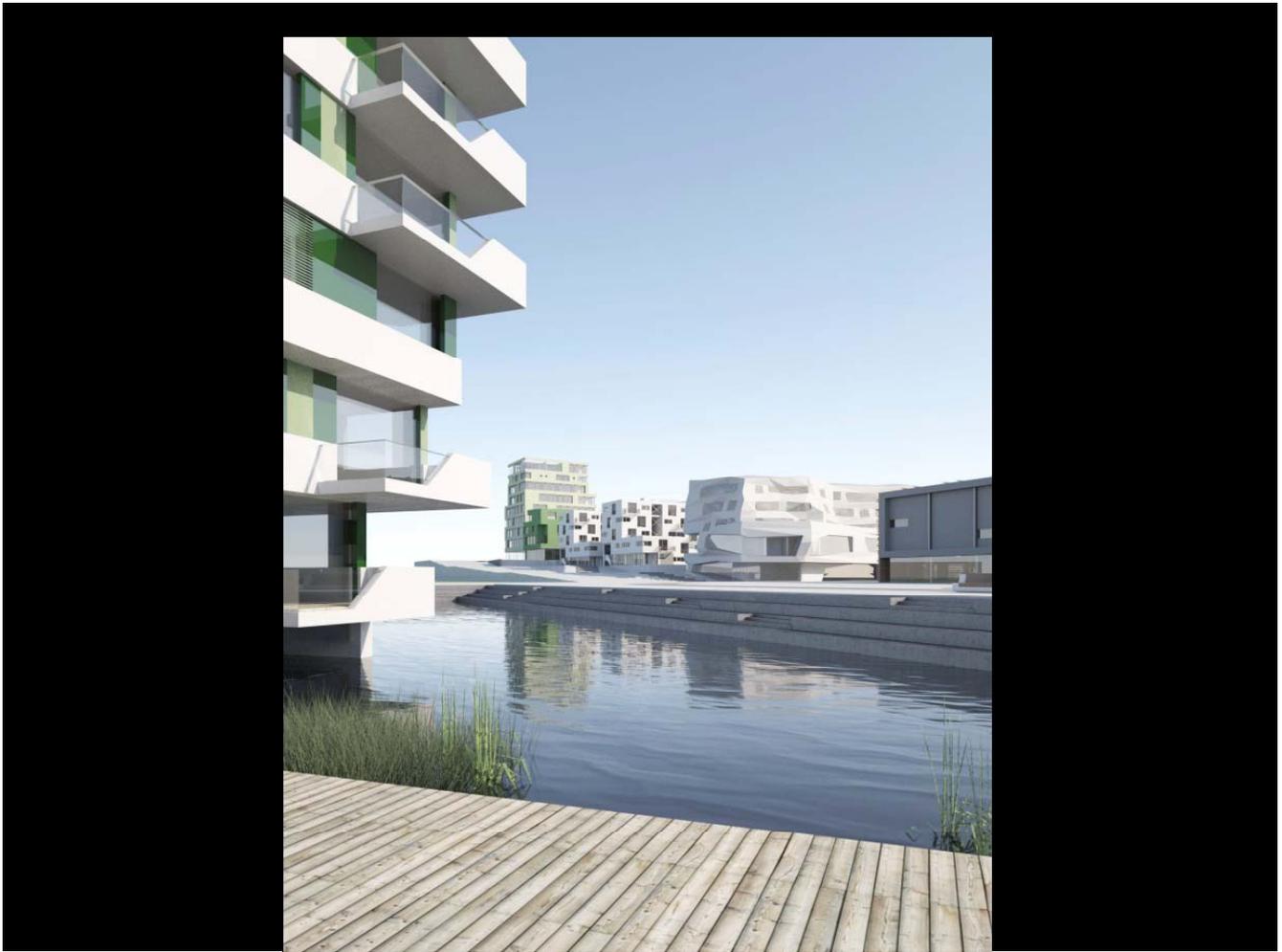




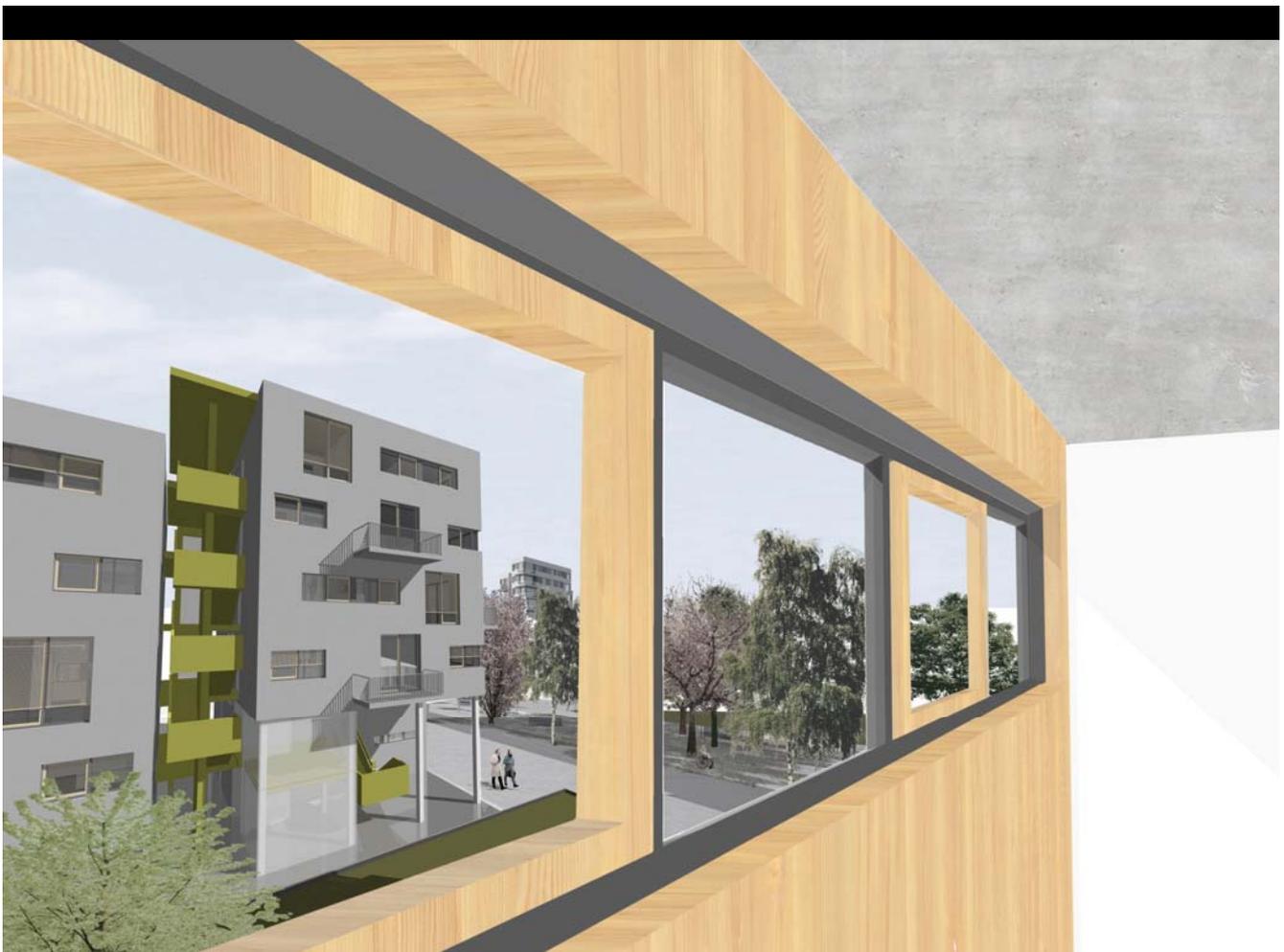






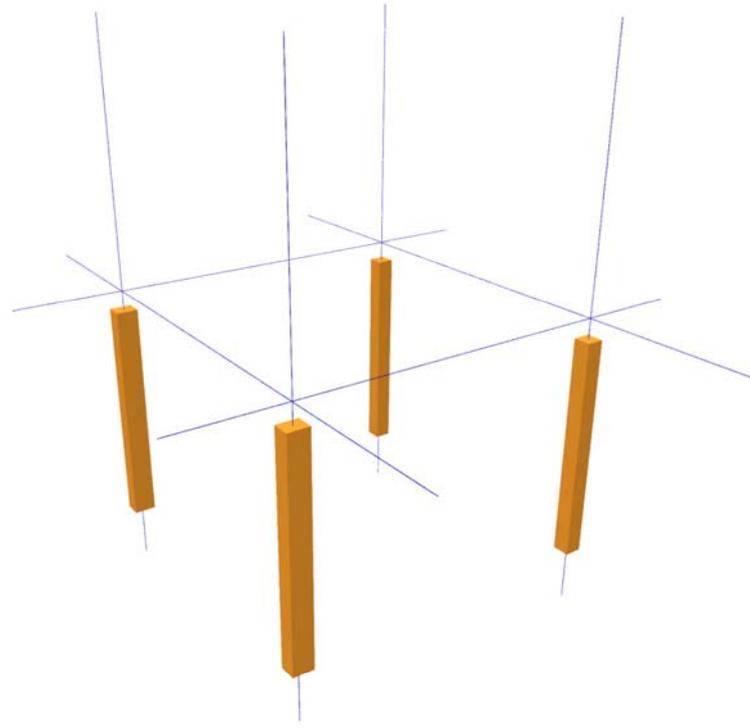
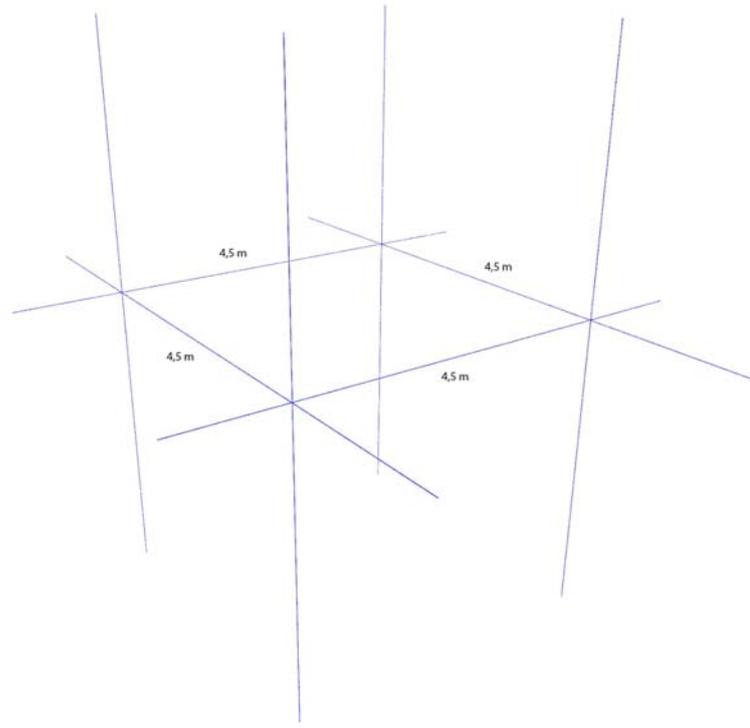


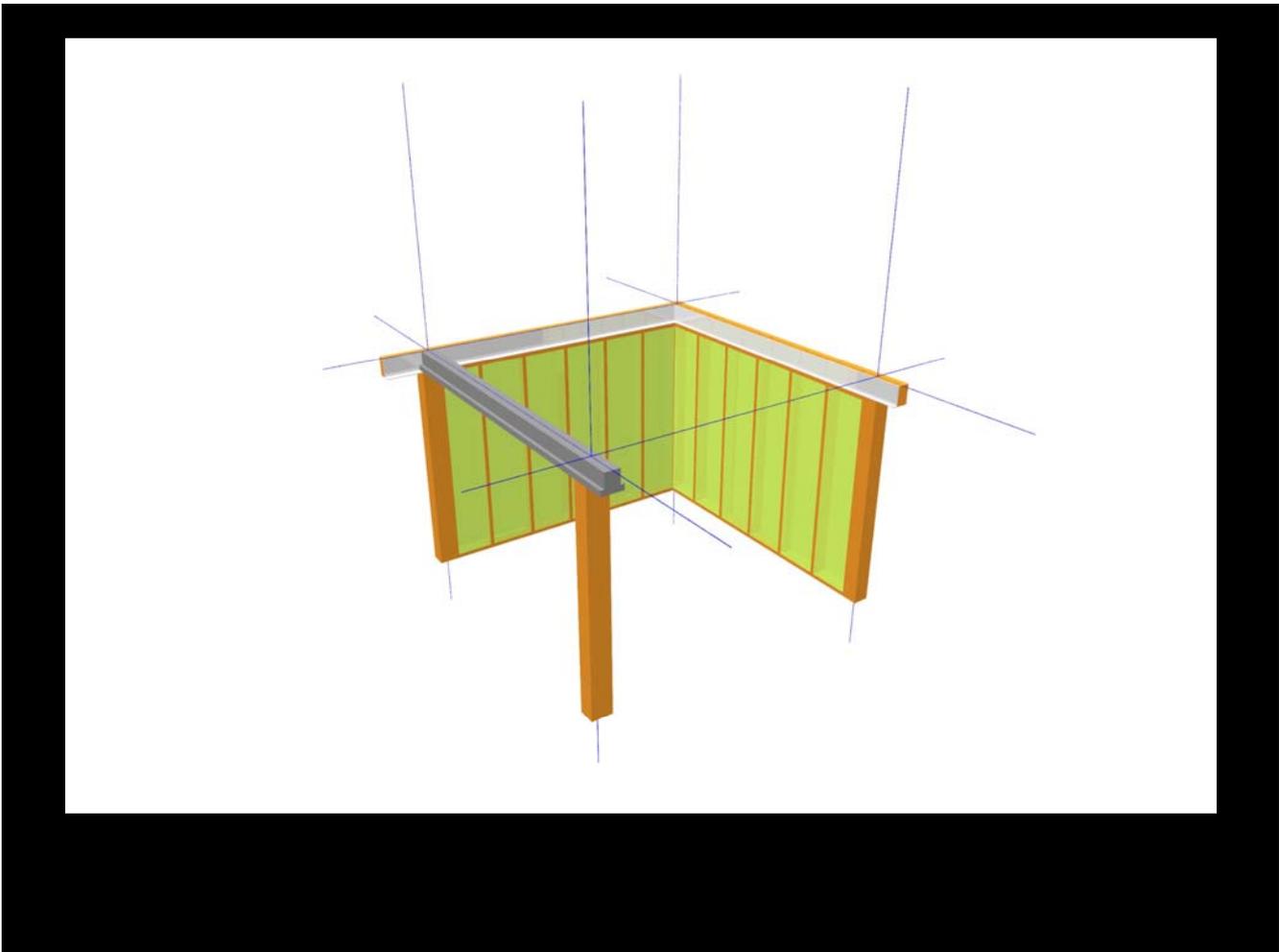
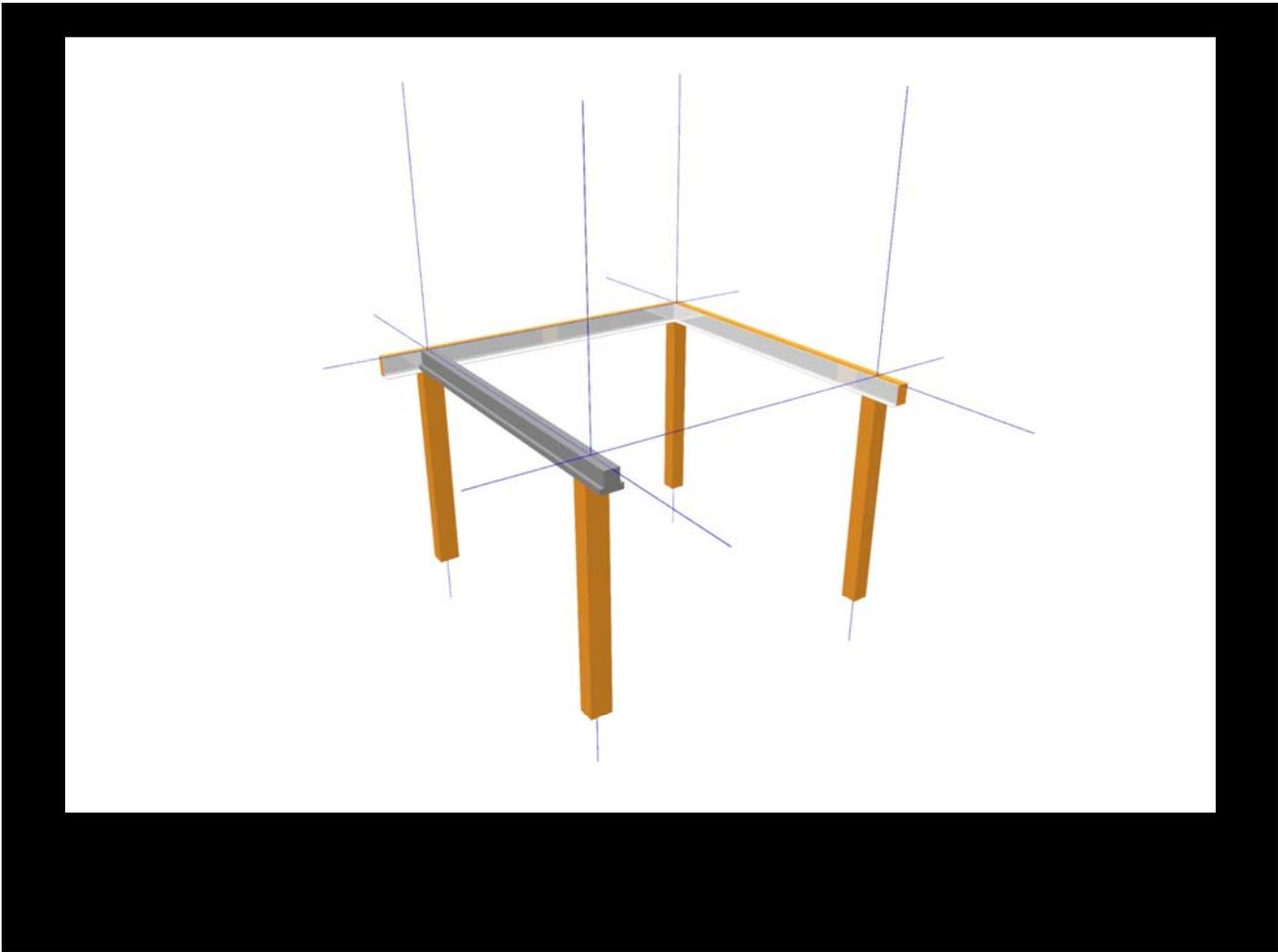


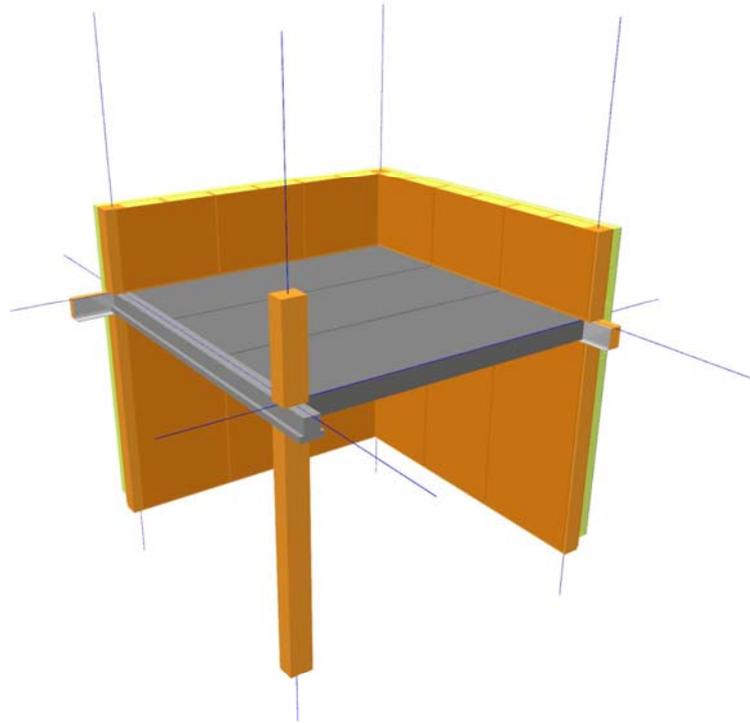
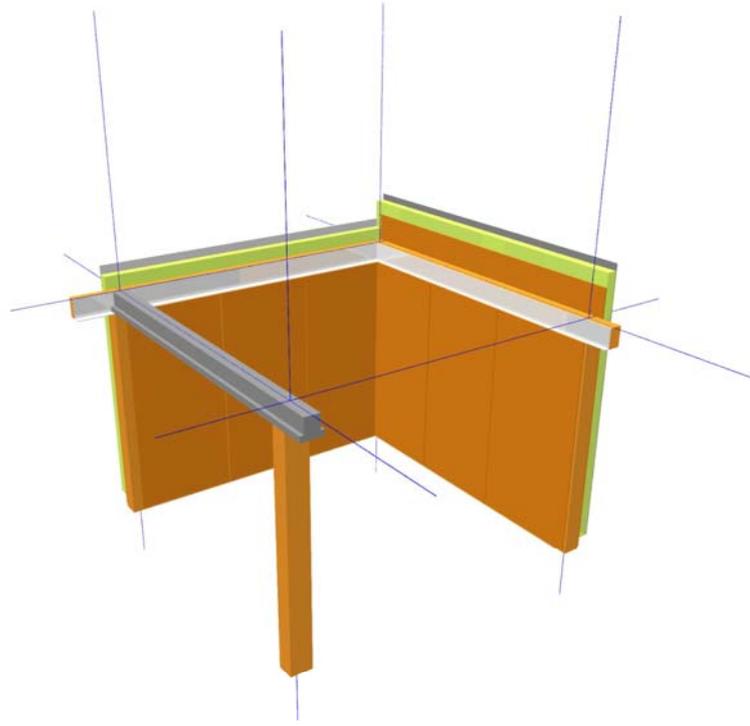


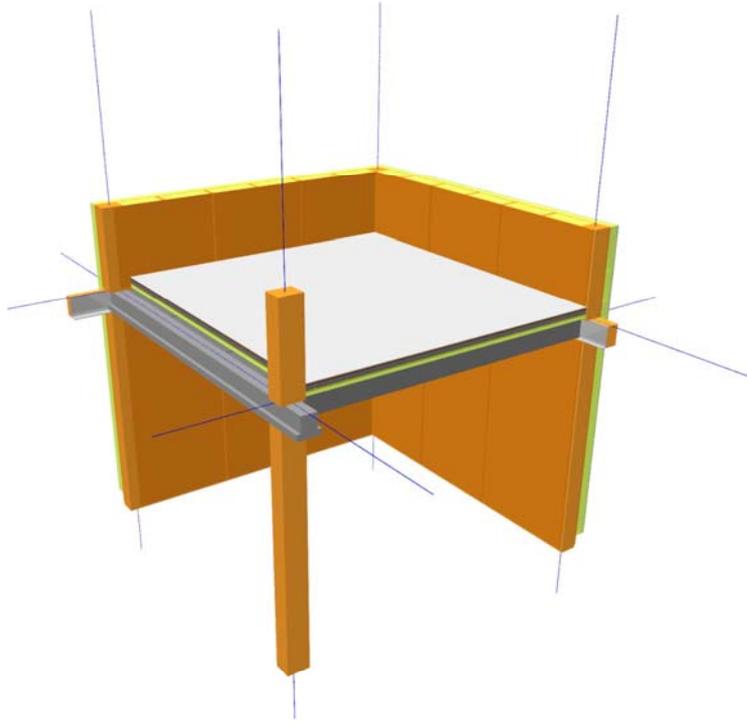
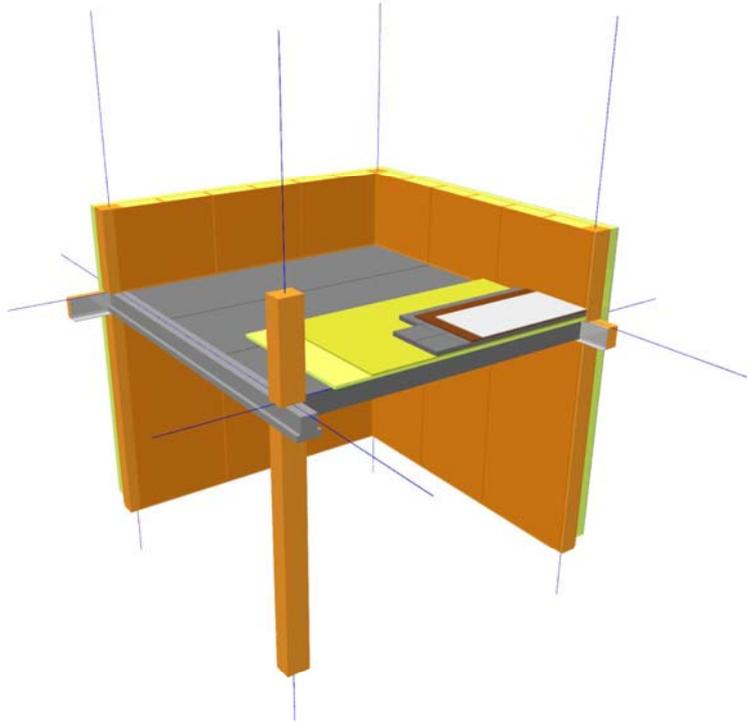
berlin-kreuzberg . Möckernkiez . Genossenschaft

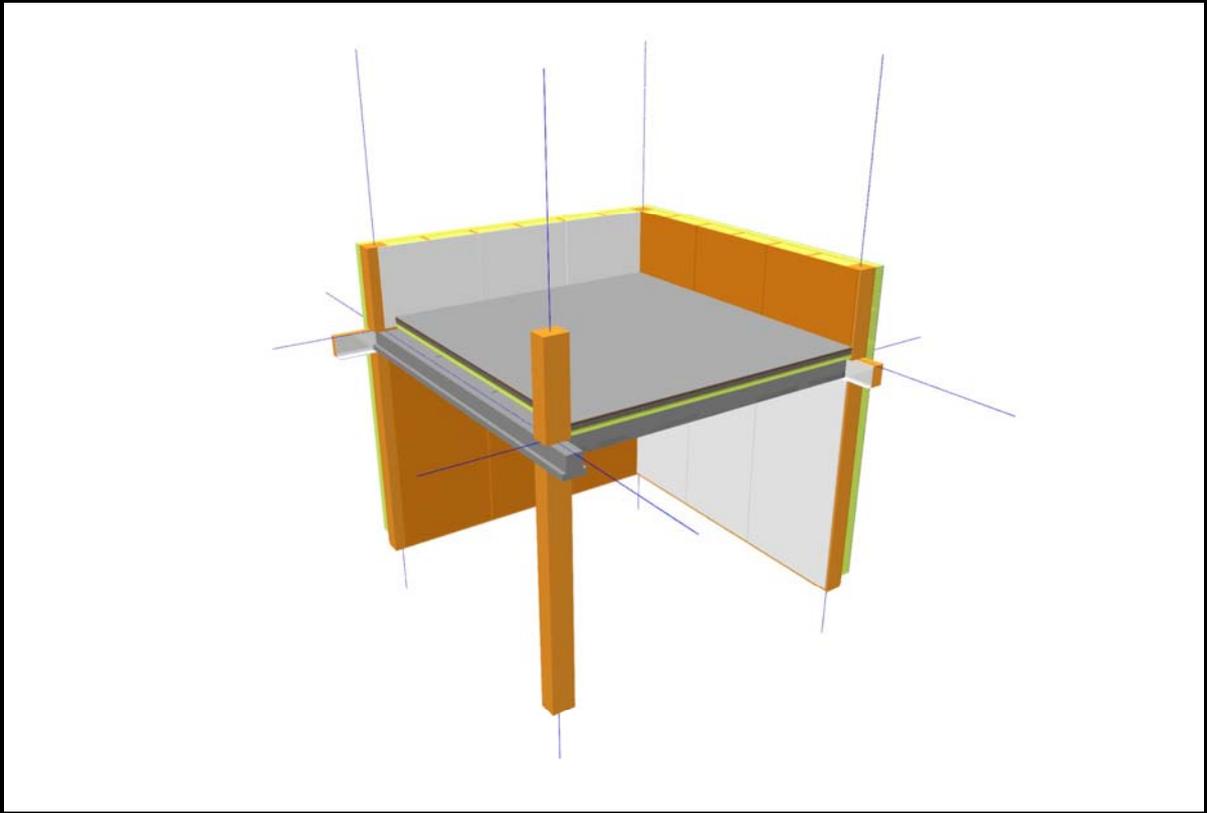














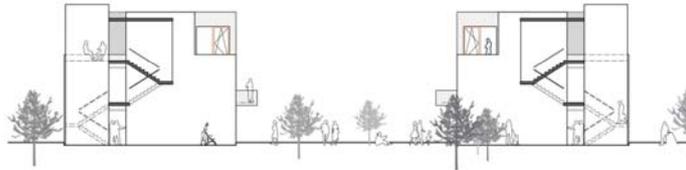
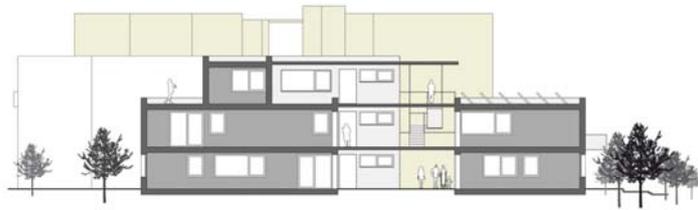


k_8 . Baugruppe und Sozialer Wohnungsbau

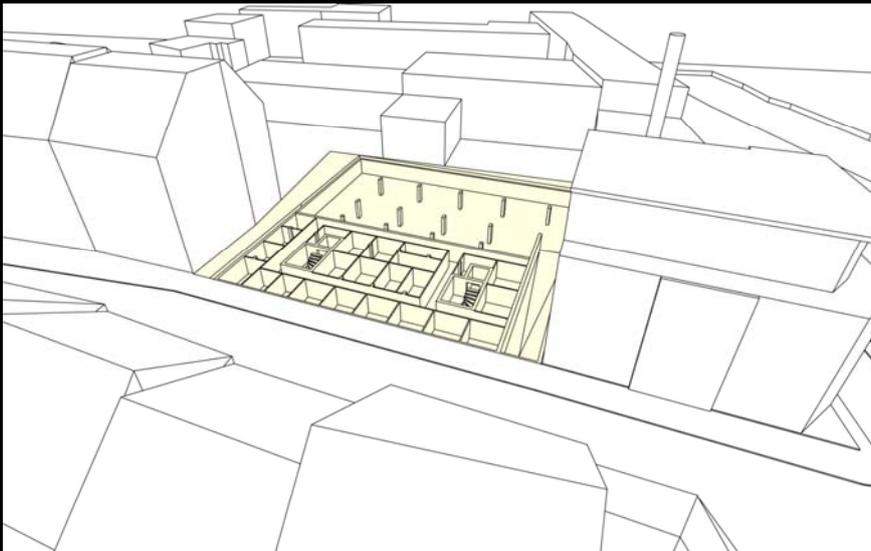


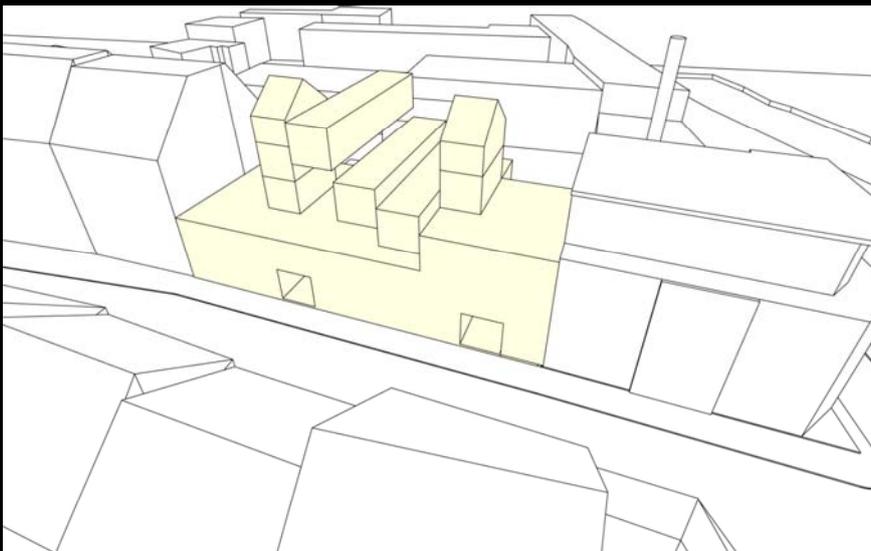
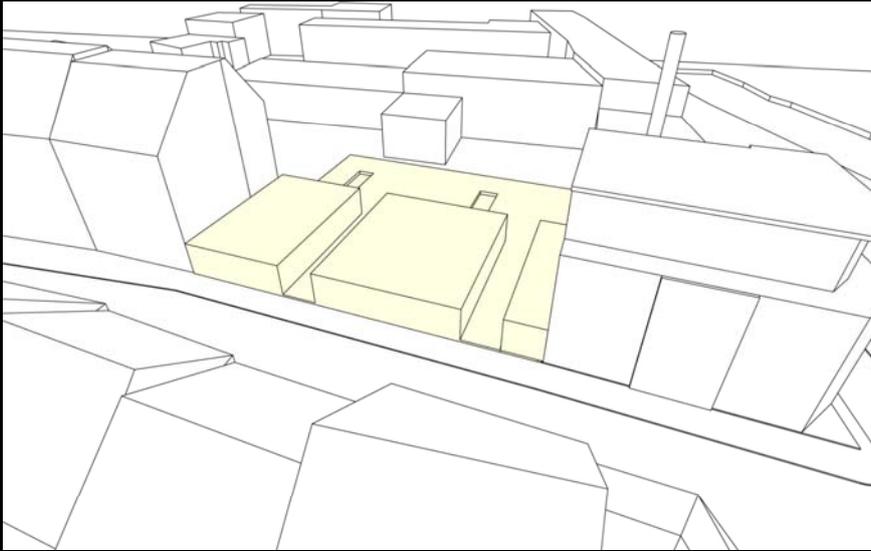


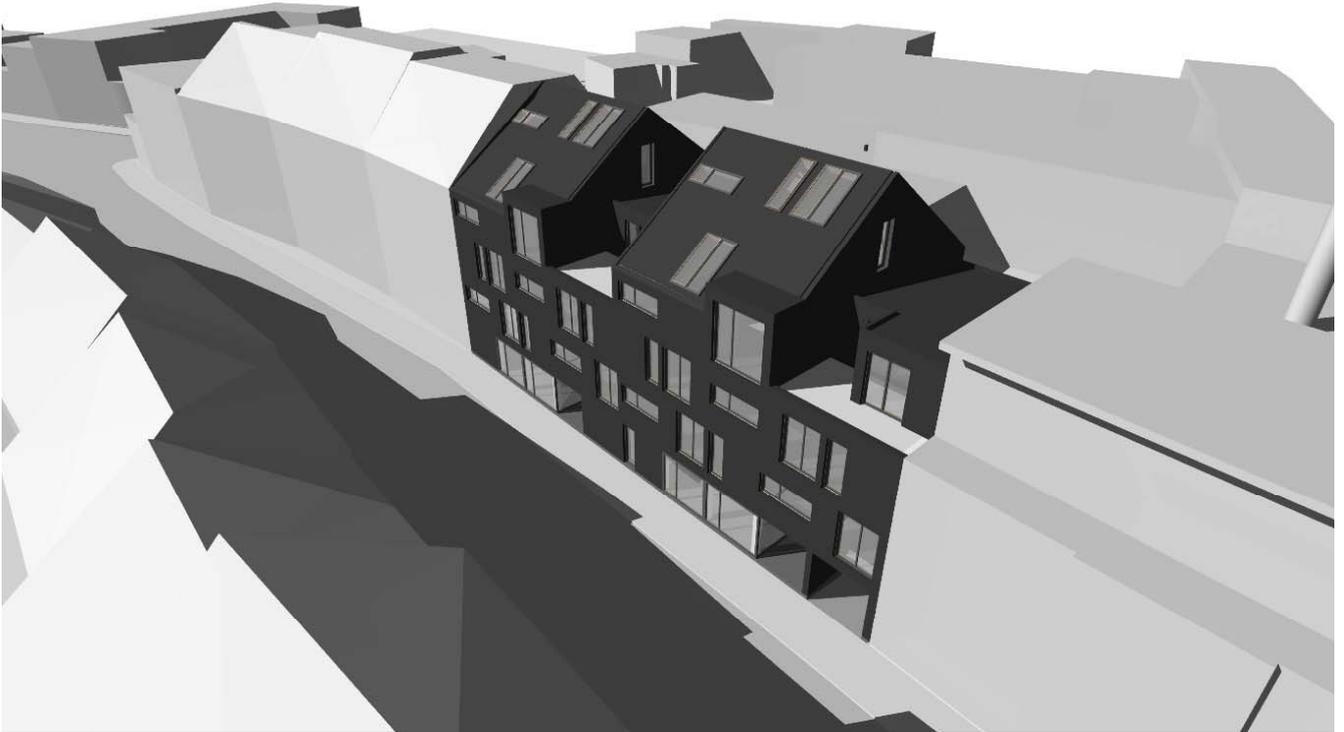
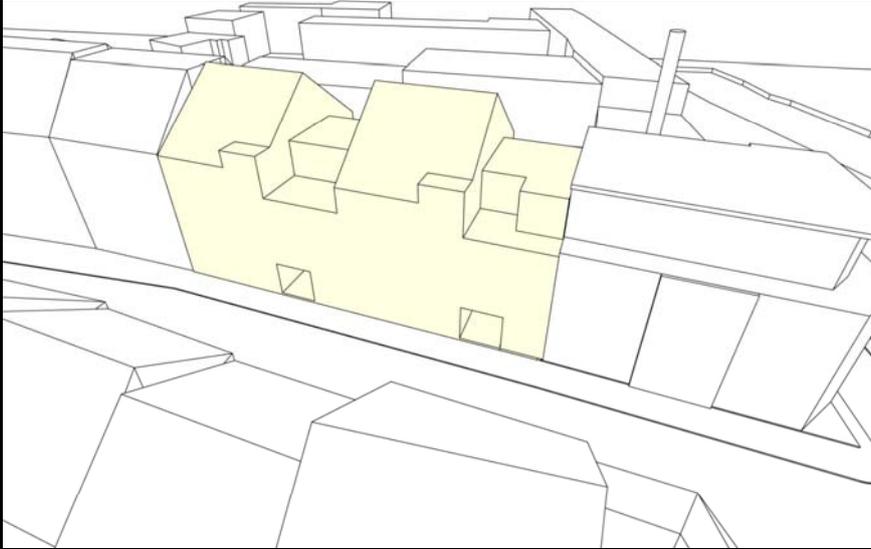


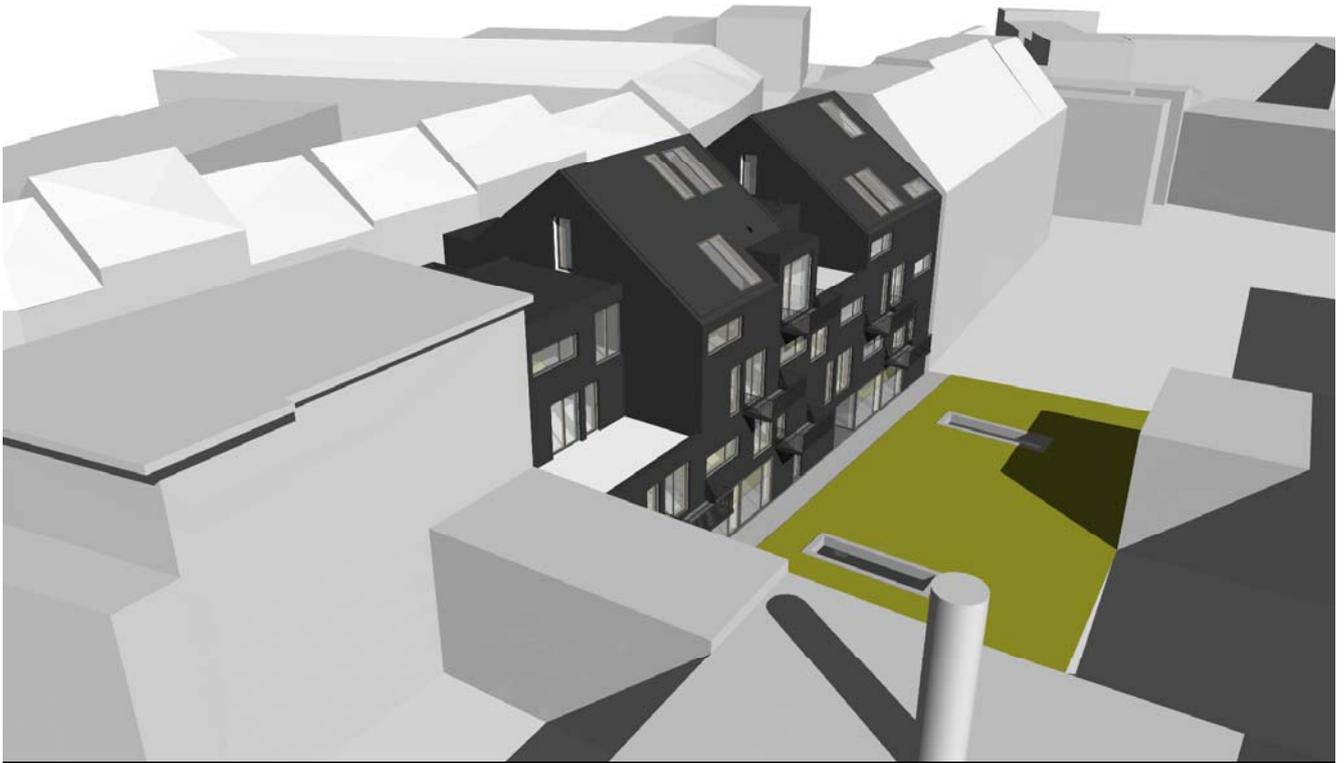


weimar . Investor





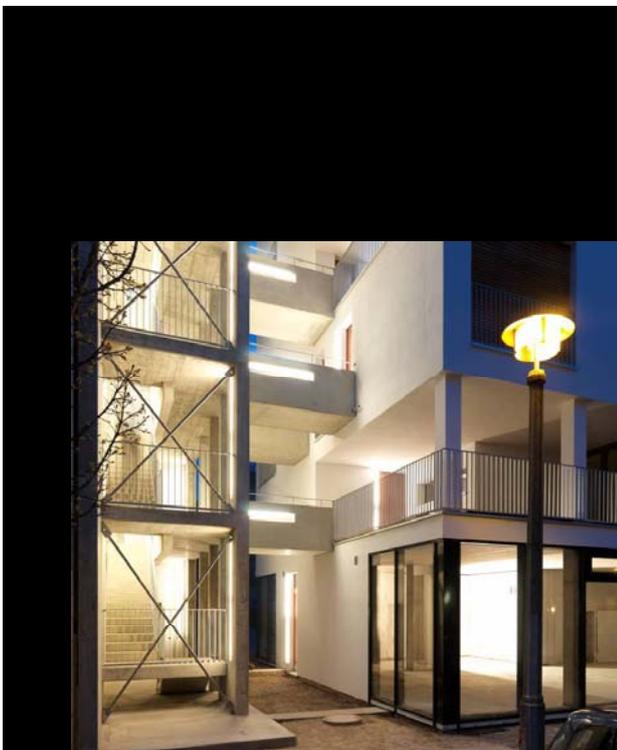
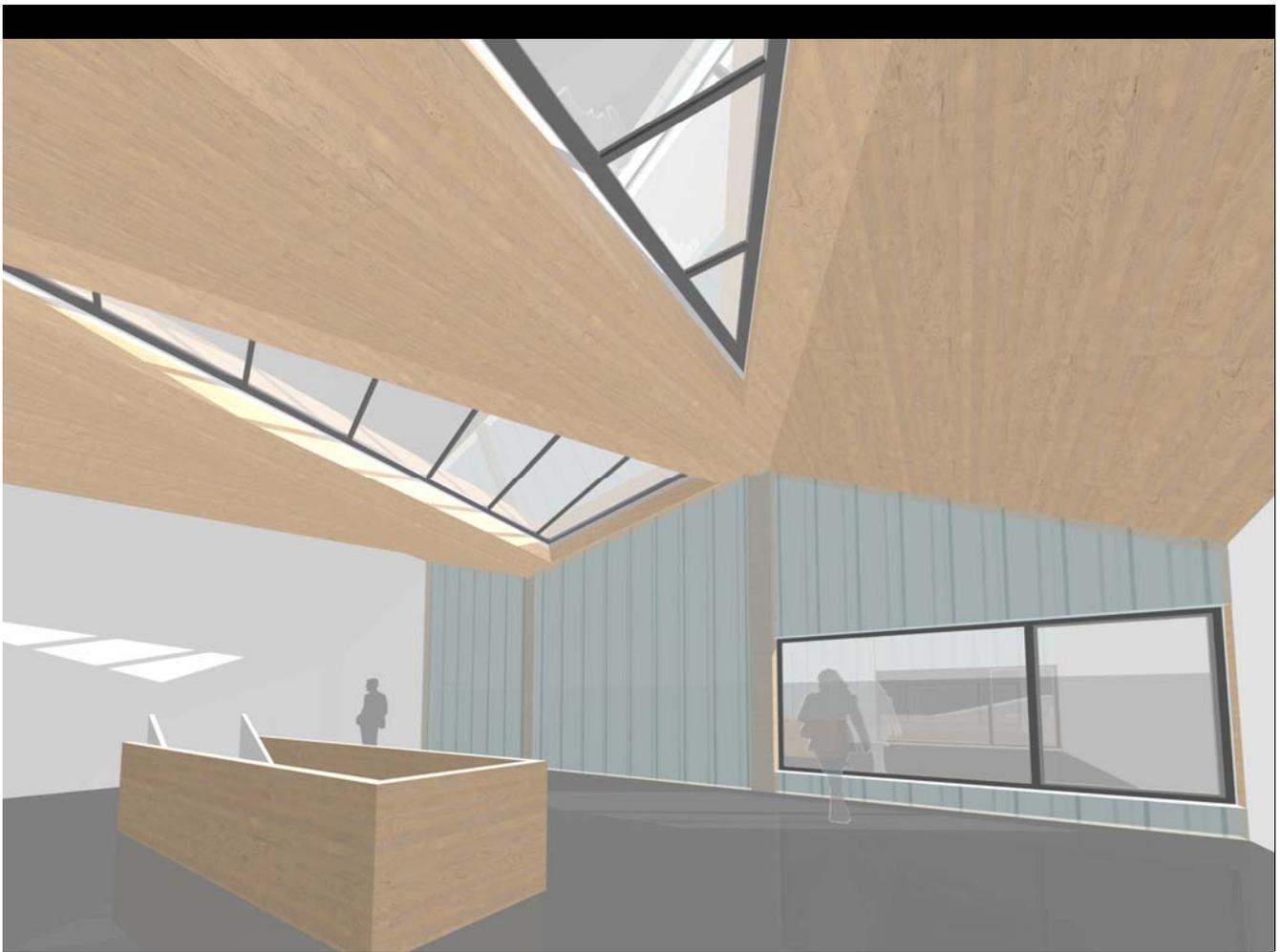




berlin schönhauser allee . Kirchlicher Träger







Danke für Ihre Aufmerksamkeit!